

Il nuovo PGT di Milano

23/09/2010
Zona 7

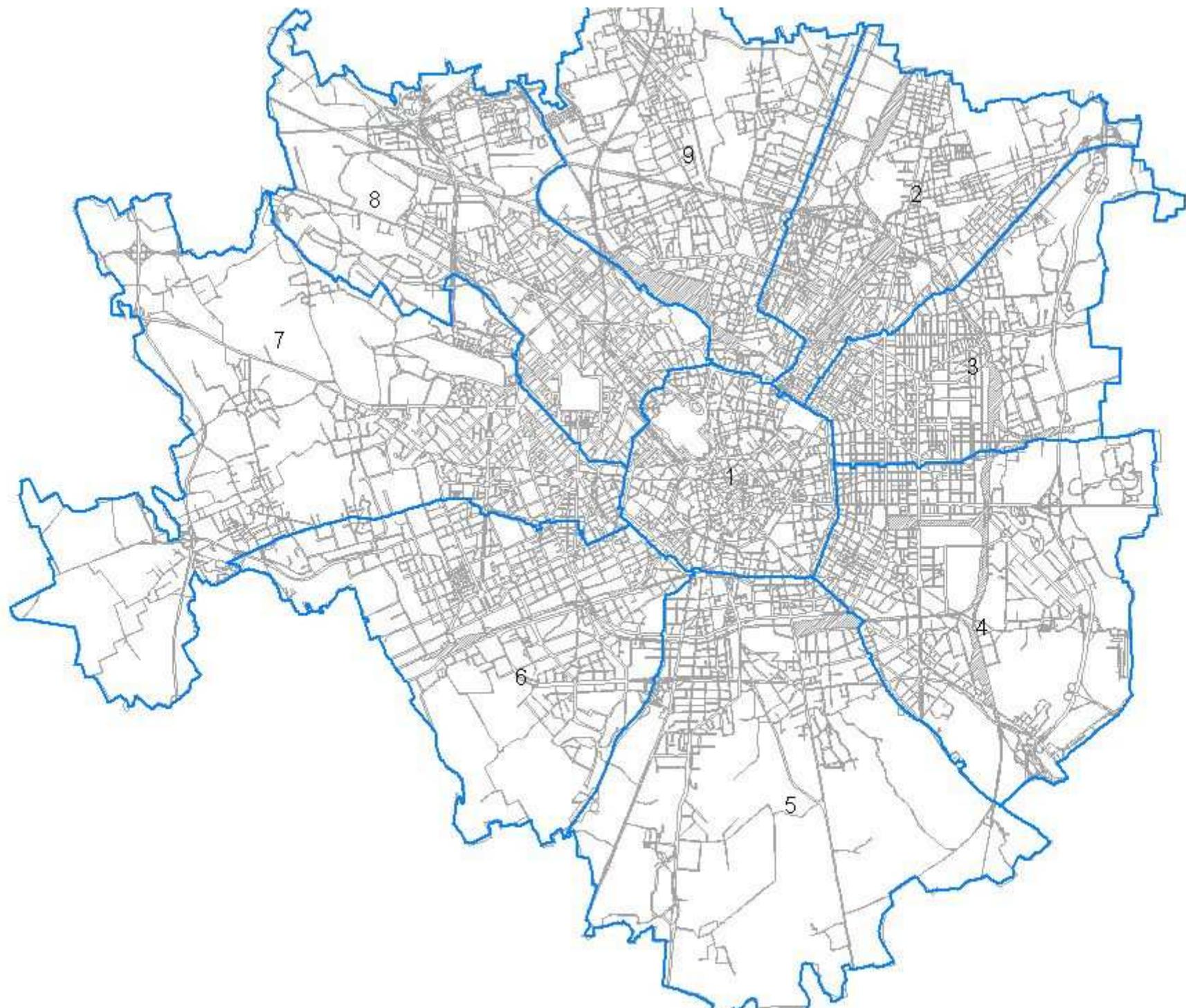
ARCI OLMI
via degli Ulivi, 2

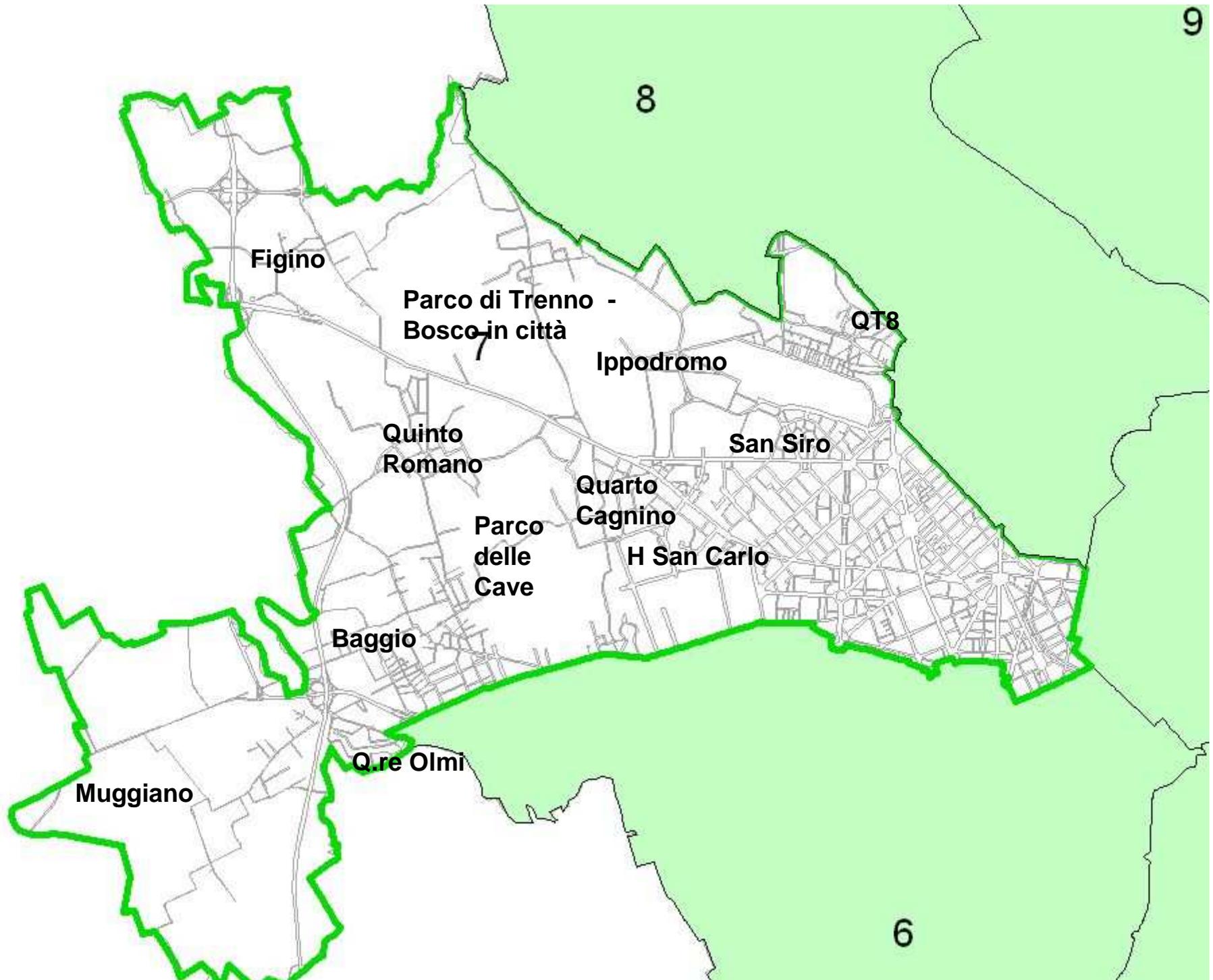
presenta il Piano
Piero Nobile
INU

ospite
**Manuel
Ferreira**

modera
Damiano Di Simine
Legambiente







PREMESSA

La riforma della Carta Costituzionale italiana nel 2001:
la potestà legislativa in tema di Governo del territorio
spetta alla regione

In Lombardia, a conclusione di lungo processo di
rinnovamento si è giunti all'approvazione della **Legge
regionale n. 12 nel 2005.**

Governo del territorio: pluralità di piani

Comune
PGT

Provincia
PTCP

Regione
PTR

Parchi regionali
PTC

compatibilità

conformità

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:
Pianificazione a livello comunale**

Pianificazione comunale

Gli strumenti a disposizione dei comuni per il governo del territorio:

- i Piani Attuativi (compresi i P.I.I....)
- Piano di Governo del Territorio, che sostituisce il Piano Regolatore Generale ed è costituito a sua volta da **3 atti**” con funzioni e contenuti specifici:

Documento di Piano

In esso sono contenute le scelte strategiche articolate secondo obiettivi, azioni e interventi nel breve periodo. Non produce effetti sul regime dei suoli. La validità del Documento è di 5 anni.

Piano delle Regole

E' lo strumento deputato al "governo" del territorio urbano consolidato, produce effetti sul regime dei suoli ed è ha tempo indeterminato.

Piano dei Servizi

E' lo strumento deputato alla programmazione del sistema dei servizi e della città pubblica. Produce effetti sul regime dei suoli, ha validità indeterminata.

Temporalità

Piano di Governo del Territorio

Conferimento dell'incarico

Linee guida
dell'Amministrazione

Bando per raccolta istanze
cittadini

Fase di Analisi

Fine fase di Analisi

Bozza PGT

Adozione PGT

Pubblicazione del PGT

Raccolta osservazione

Approvazione PGT

Fase partecipativa

Richieste dei privati cittadini

Assemblee pubbliche con

Cittadinanza,

Associazioni...

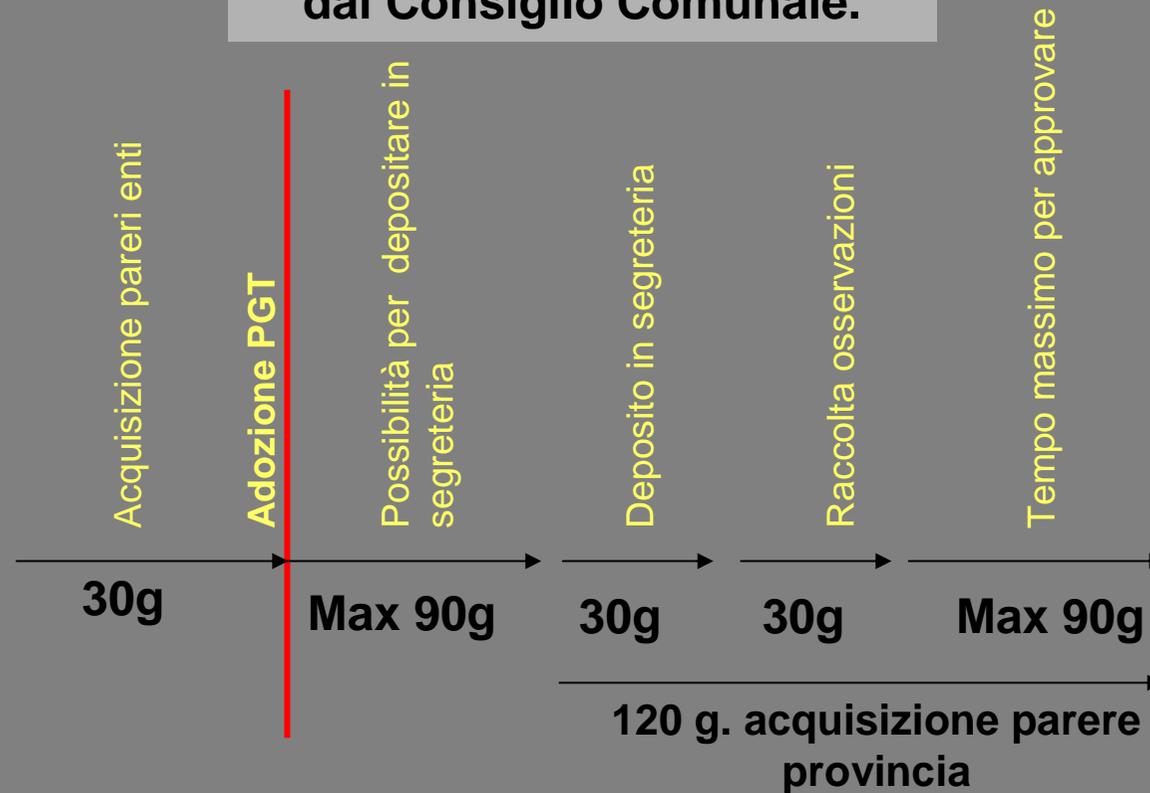
Interviste a : Amministrazione pubblica,

Attori principali...

ITER PGT Milano:

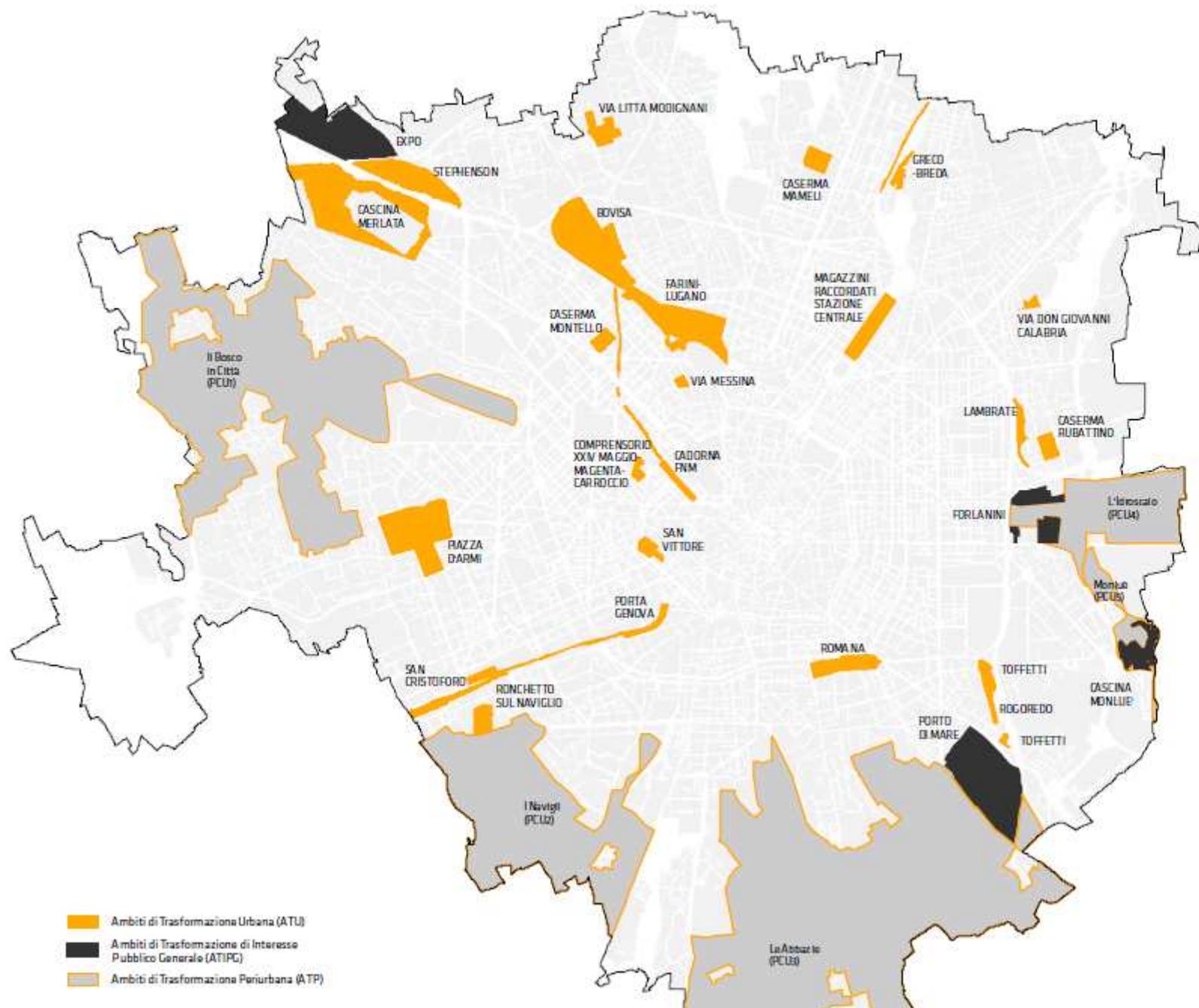
- 15 settembre 2010: pubblicazione
- 15 novembre 2010: Termine presentazione Osservazioni
- 14 febbraio 2011: approvazione

Gli atti (DdP, PdR, PdS) di Pgt sono adottati ed approvati dal Consiglio Comunale.



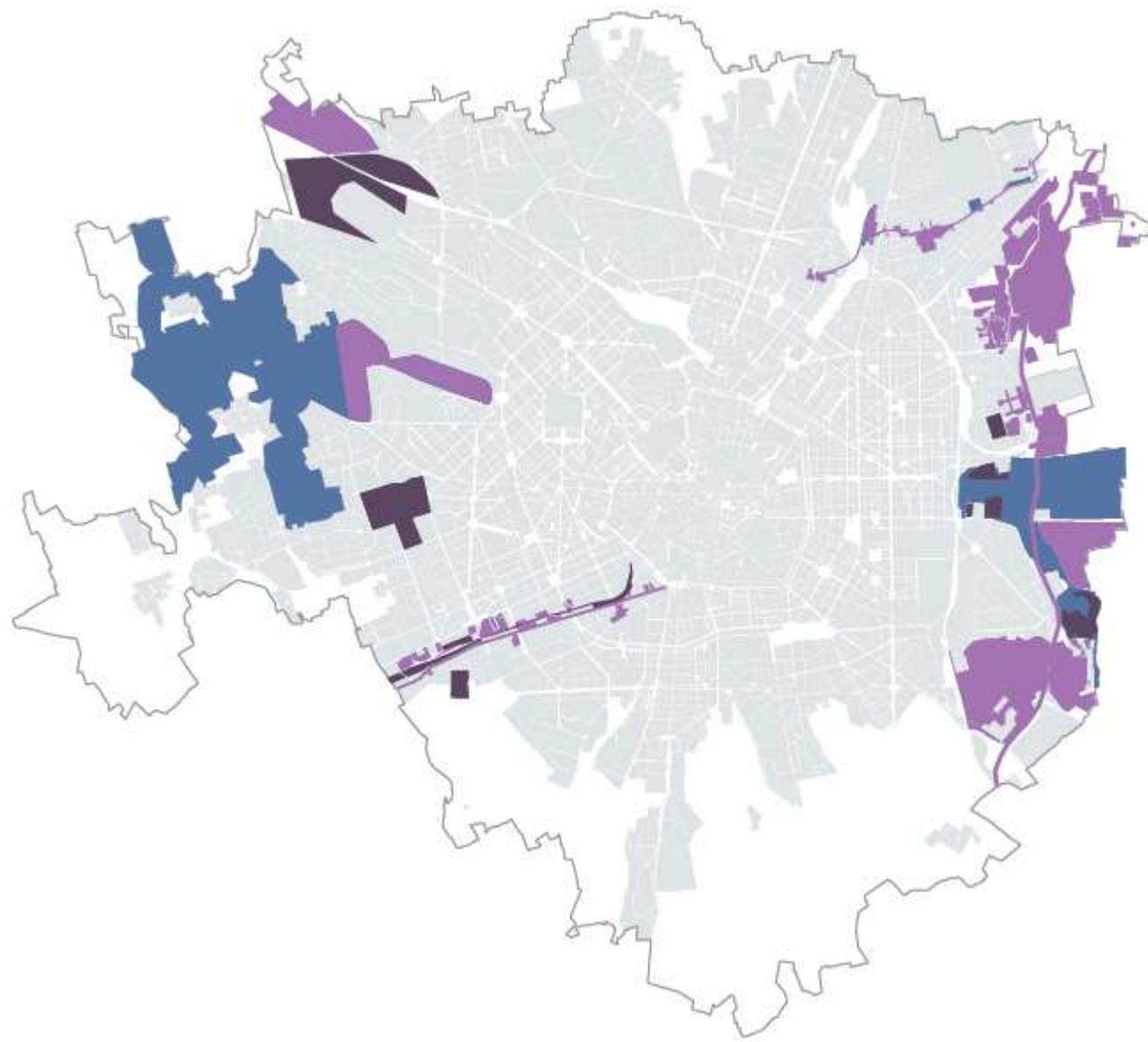
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

Documento di piano



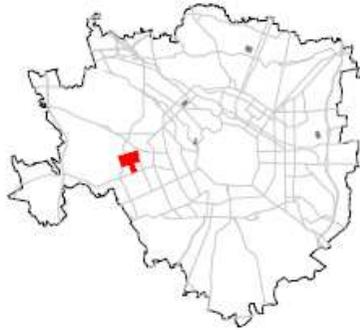
- Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU)
- Ambiti di Trasformazione di Interesse Pubblico Generale (ATIPG)
- Ambiti di Trasformazione Periurbana (ATP)

- Ambiti di Trasformazione U**
- Farini-Lugano
 - Greco-Breda
 - Lambrate
 - Romana
 - Rogoredo
 - Porta Genova
 - San Cristoforo
 - Piazza d'Armi
 - Caserma Montello
 - Caserma Rubattino
 - Caserma Mamei
 - Comprensorio XXIV Maggio
 - San Vittore
 - Bovisa
 - Cascina Merlata
 - Stephenson
 - Toffetti
 - Ronchetto Sul Naviglio
 - Magazzini Raccordati Stazio
 - Cadorna FNM
 - via Messina
 - via Litta Modignani
 - via Don Giovanni Calabria
- Ambiti di Trasformazione di Pubblico Generale**
- Expo
 - Porto di Mare
 - Forlanini
 - Cascina Monlué



- Ambiti di Trasformazione**
- Aree per servizi esistenti**
- Aree per servizi di progetto**

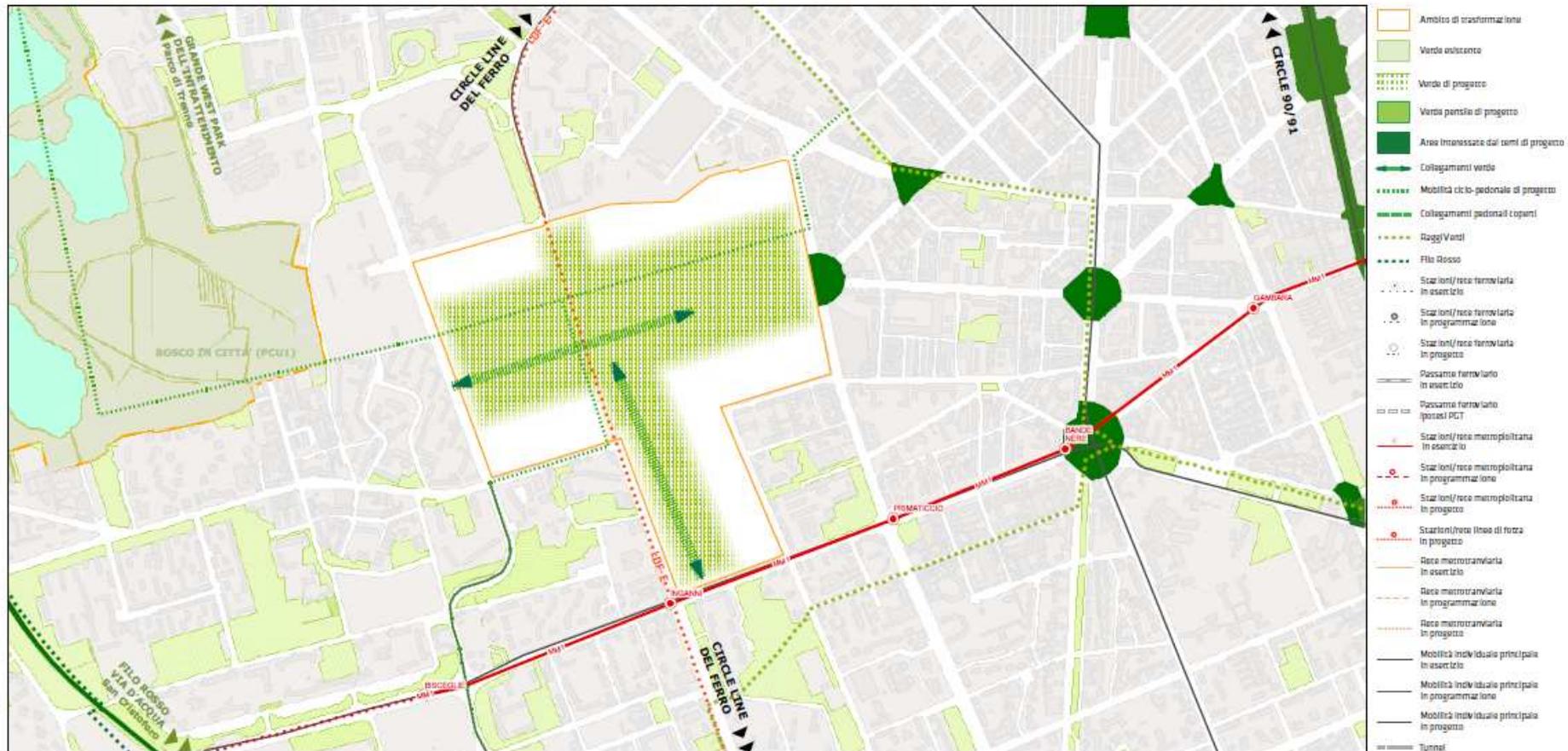




COMPARTO SISTEMA CASERME:

- PIAZZA D'ARMI	S.T. 749.518 mq	
- S.i.p. generata	749.518 mq	
- Coefficiente di densificazione	1,25	[1]
- S.i.p. massima accoglibile	936.897,50 mq	
- Spazi e servizi di Interesse pubblico generale	>50% ST	
- Spazi a parco (permeabili)	50% ST	[2]
- Vocazione	sport e spettacolo	

5-A Piazza D'Armi



5-A Piazza D'Armi



- Realizzazione di spazi a verde per l'esercizio della pratica sportiva interesse pubblico e generale per una superficie non inferiore al 50% [3]

PRESCRIZIONI

- Realizzazione di un collegamento tra gli spazi pubblici e di uso pubblico
- Realizzazione di una nuova viabilità interrata da via Beltrami a mente i parcheggi pubblici previsti così da liberare l'area dal transit [3]

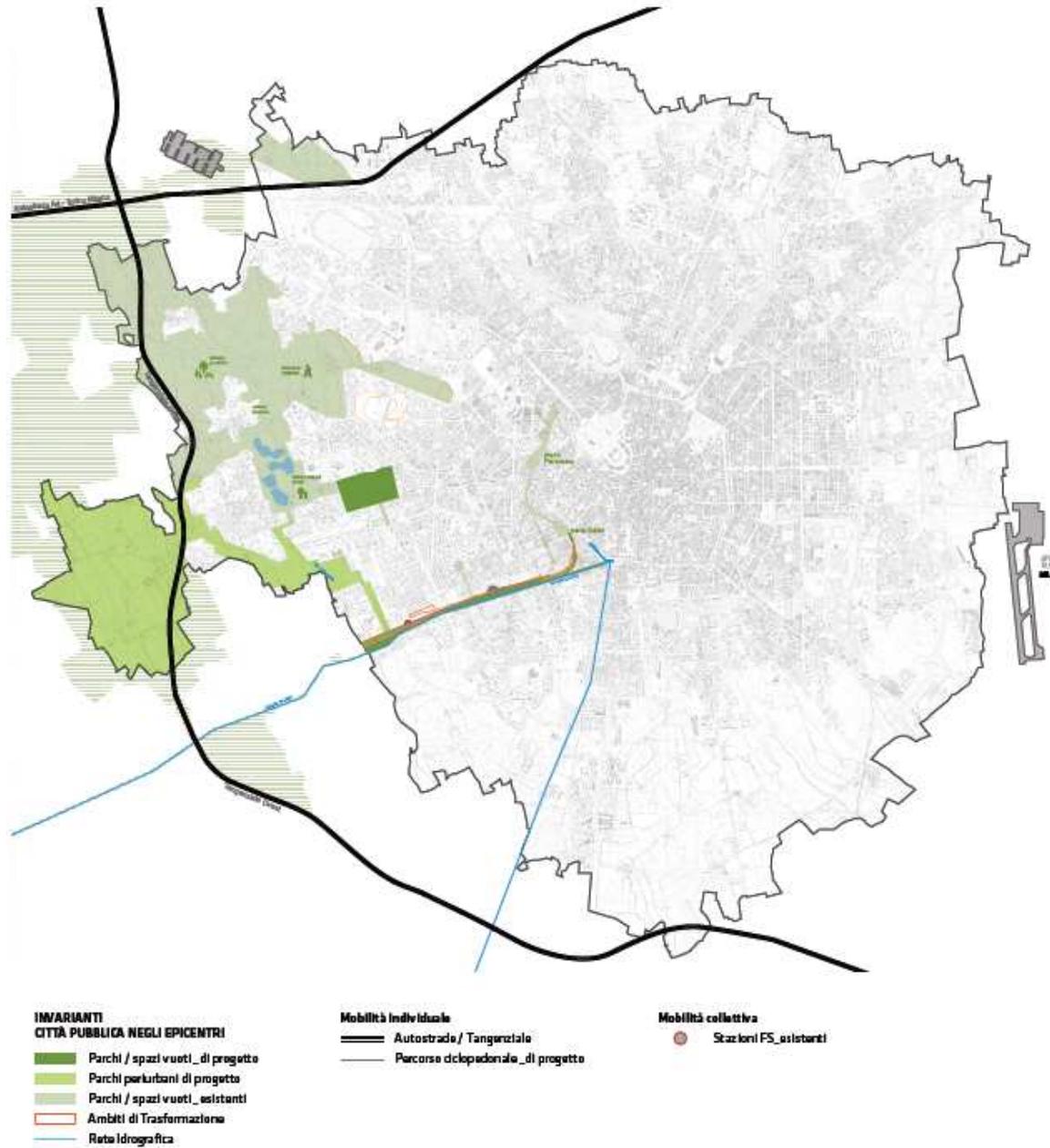
STRATEGIE GENERALI

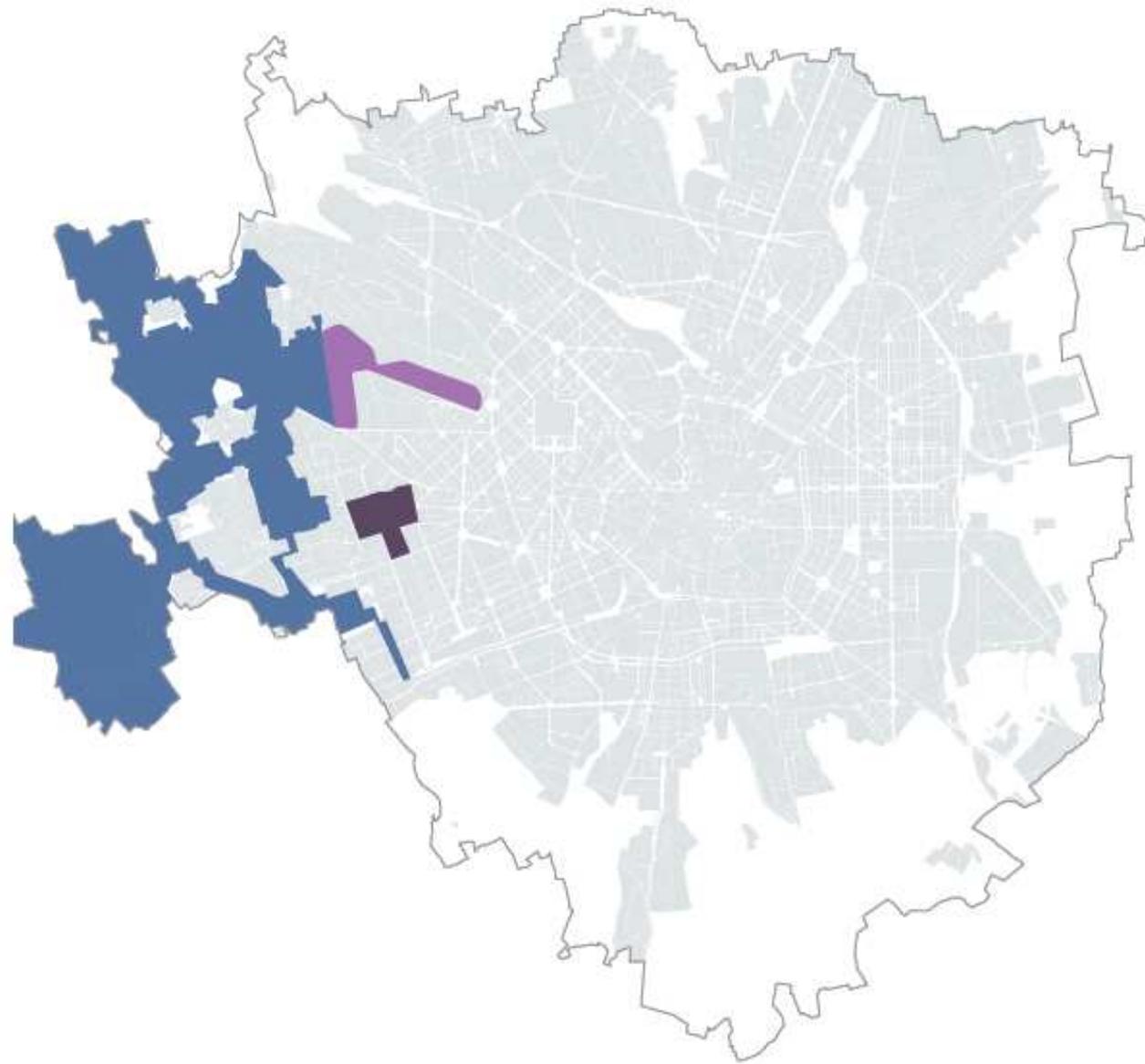
L' Ambito di Trasformazione Urbana "Piazza d'Armi" risulterà caratterizzato dalla presenza di un parco urbano utile a garantire continuità rispetto ai sistemi ambientali esistenti e in programmazione. In particolare lo sviluppo est-ovest dell'ambito stesso consentirà un facile collegamento tra il tessuto consolidato e il parco delle Cave, determinando un ingresso al sistema di Boscoincittà. La realizzazione di viabilità interrata permetterà di liberare superficie dal traffico veicolare e contribuirà, allo stesso modo, alla creazione di un'area ambientale nella quale verranno favoriti trasporto pubblico e mobilità lenta. Un nuovo collegamento su ferro tra le stazioni di San Cristoforo e Certosa, nonché un corridoio verde saranno tali da garantire forte accessibilità all'area.

OBIETTIVI

- Realizzare un parco urbano di collegamento tra le polarità dell'ambito di trasformazione urbana.
- Sostenere la creazione di un area ambientale all'interno della quale favorire la mobilità lenta e il trasporto pubblico.
- Realizzare una connessione (corridoio verde) tra nord e sud all'interno dell' Ambito di Trasformazione.
- Realizzare un nuovo collegamento su ferro tra S. Cristoforo e Certosa che si interra in prossimità di Piazza d'Armi.
- Garantire la connessione al sistema "Rotonde per l'Arte".
- Sollecitare il mix funzionale.
- Favorire l'insediamento di servizi ad alto tasso di frequentazione.

I 15 grandi progetti

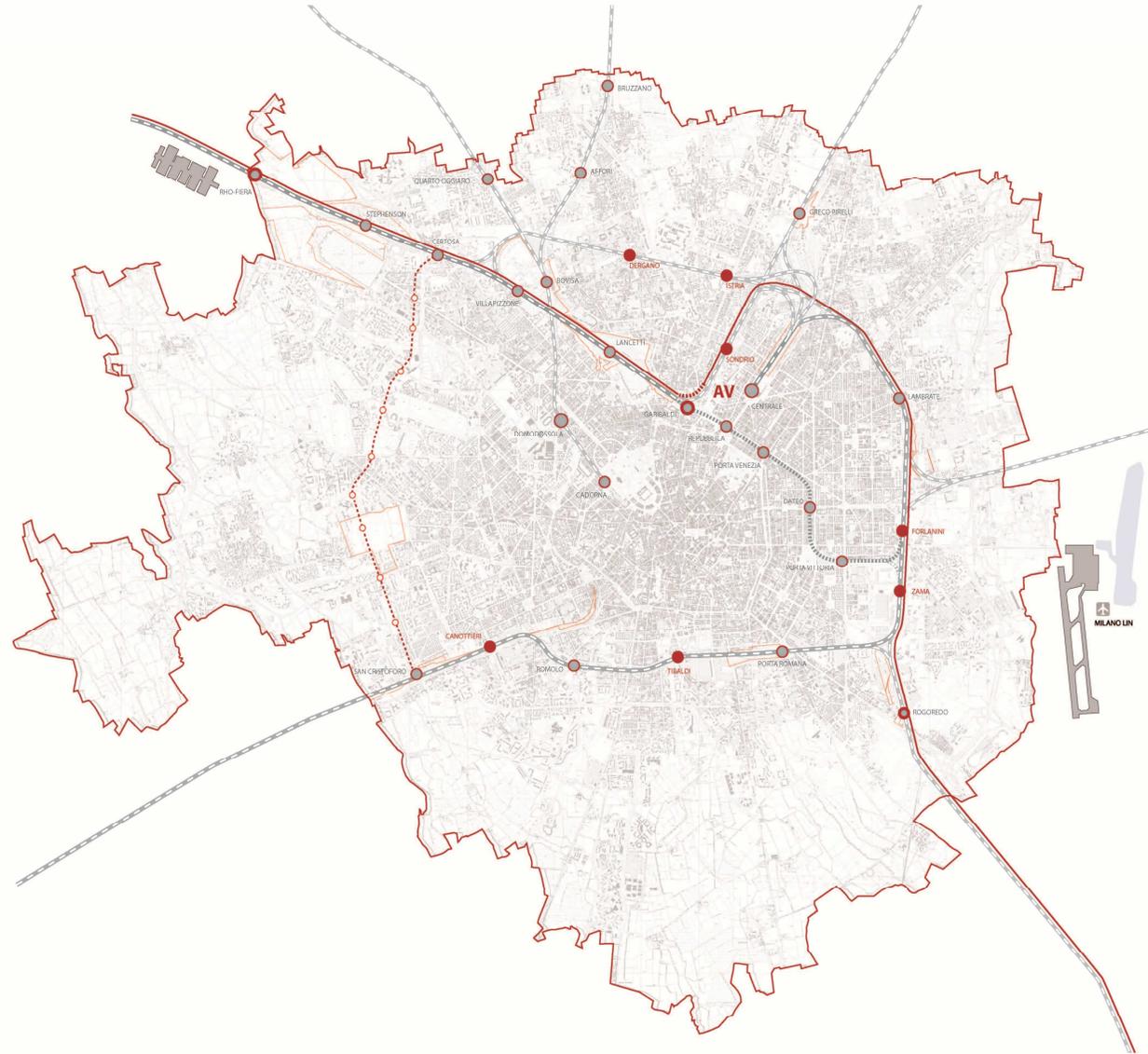




-  **Ambiti di Trasformazione**
-  **Area per servizi esistenti**
-  **Area per servizi di progetto**



4.8 La Circle line



INVARIANTI CITTÀ PUBBLICA NEGLI EPICENTRI

- Parchi / spazi vuoti _di progetto
- Parchi / spazi vuoti _esistenti
- Ambiti di Trasformazione

Mobilità individuale

- Autostrade / Tangenziale
- Strade_esistenti principali
- Strade_esistenti principali (sotterranee)
- Strade_esistenti secondarie
- Percorso ciclopedonale _di progetto

Mobilità collettiva

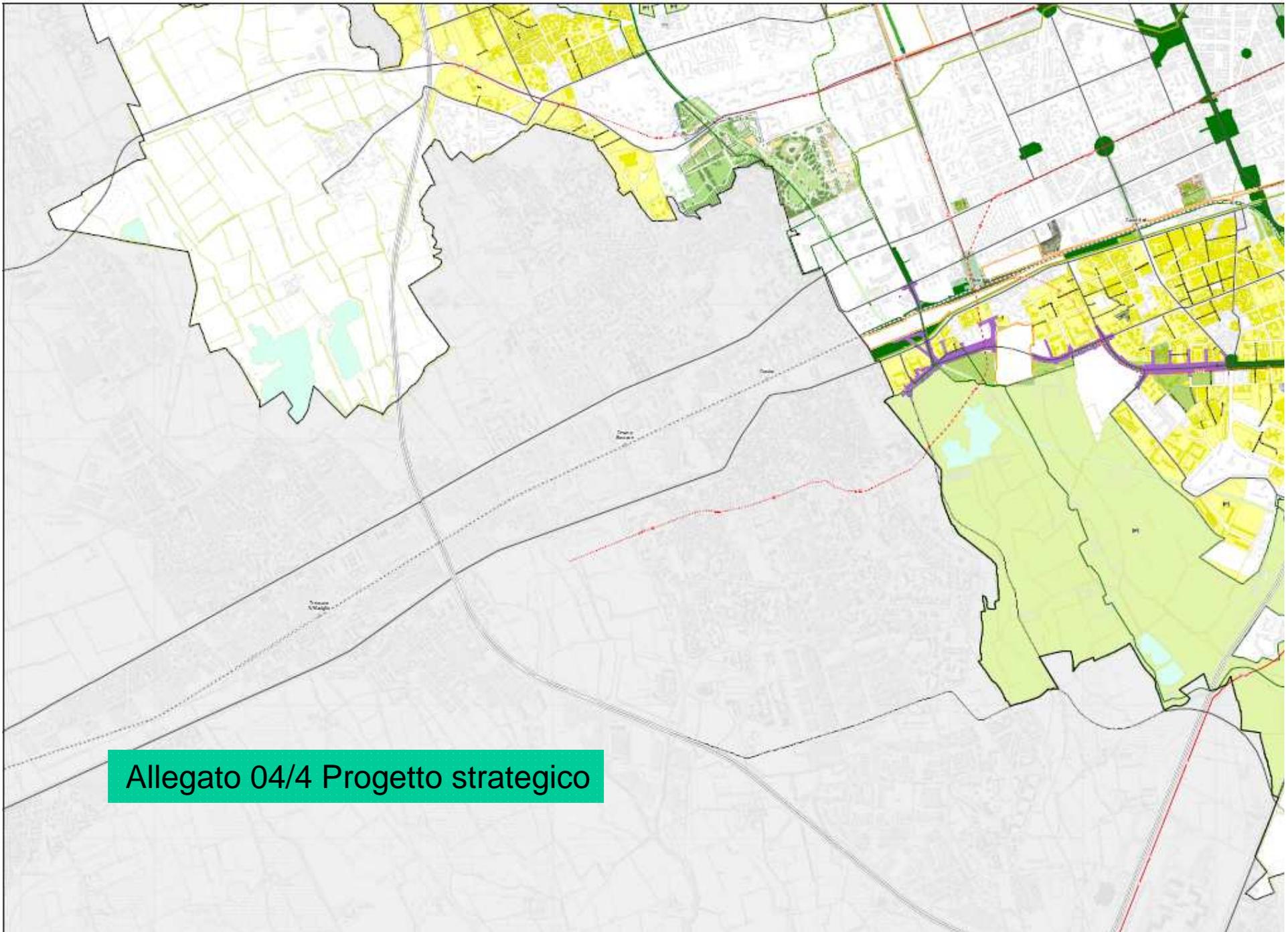
- Linea FS _esistente
- Stazioni FS_esistenti

4.10 Le Rotonde per l'Arte



**INVARIANTI
CITTÀ PUBBLICA NEGLI EPICENTRI**

- Parchi / spazi vuoti _di progetto
- Parchi / spazi vuoti _esistenti

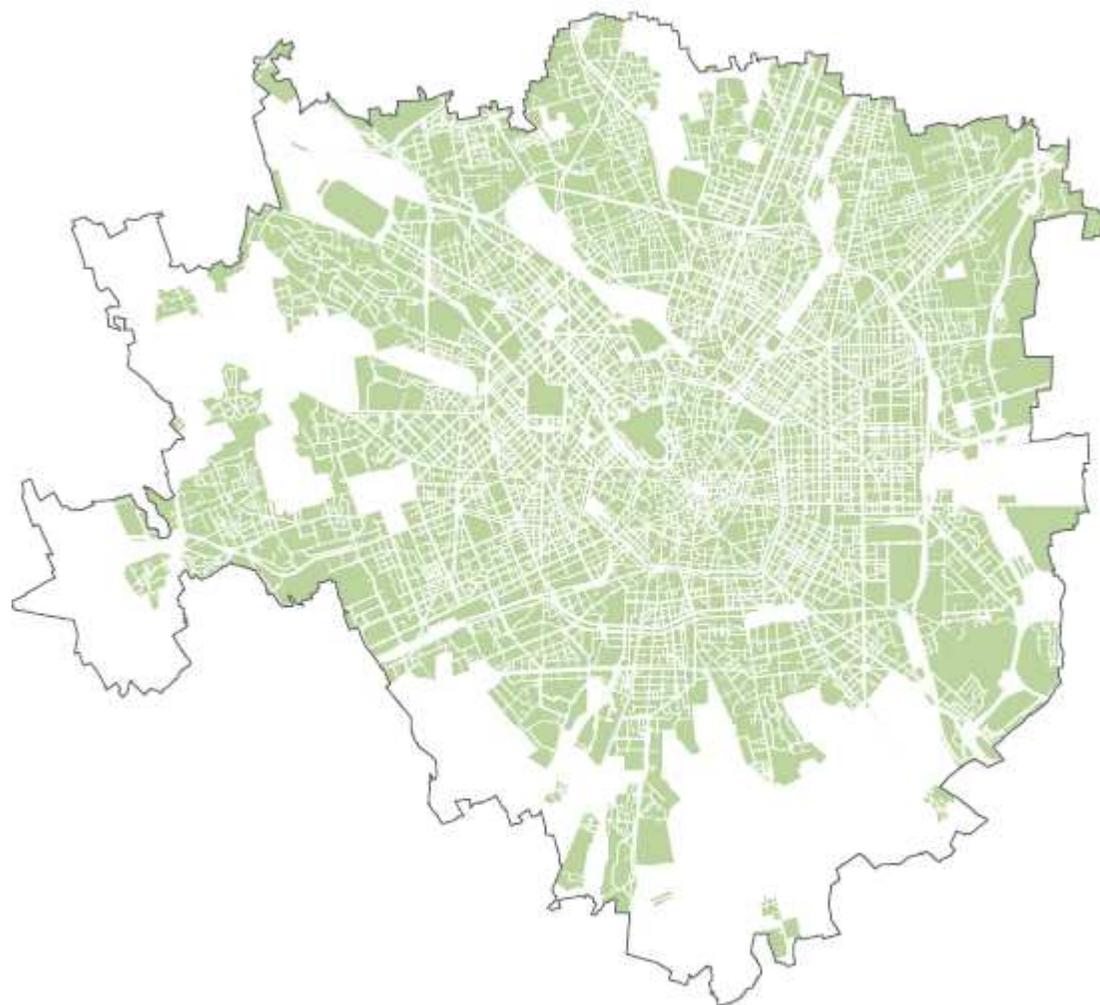


Allegato 04/4 Progetto strategico

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

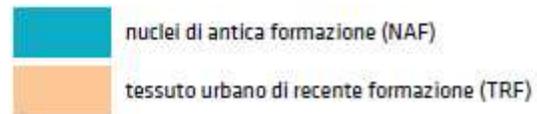
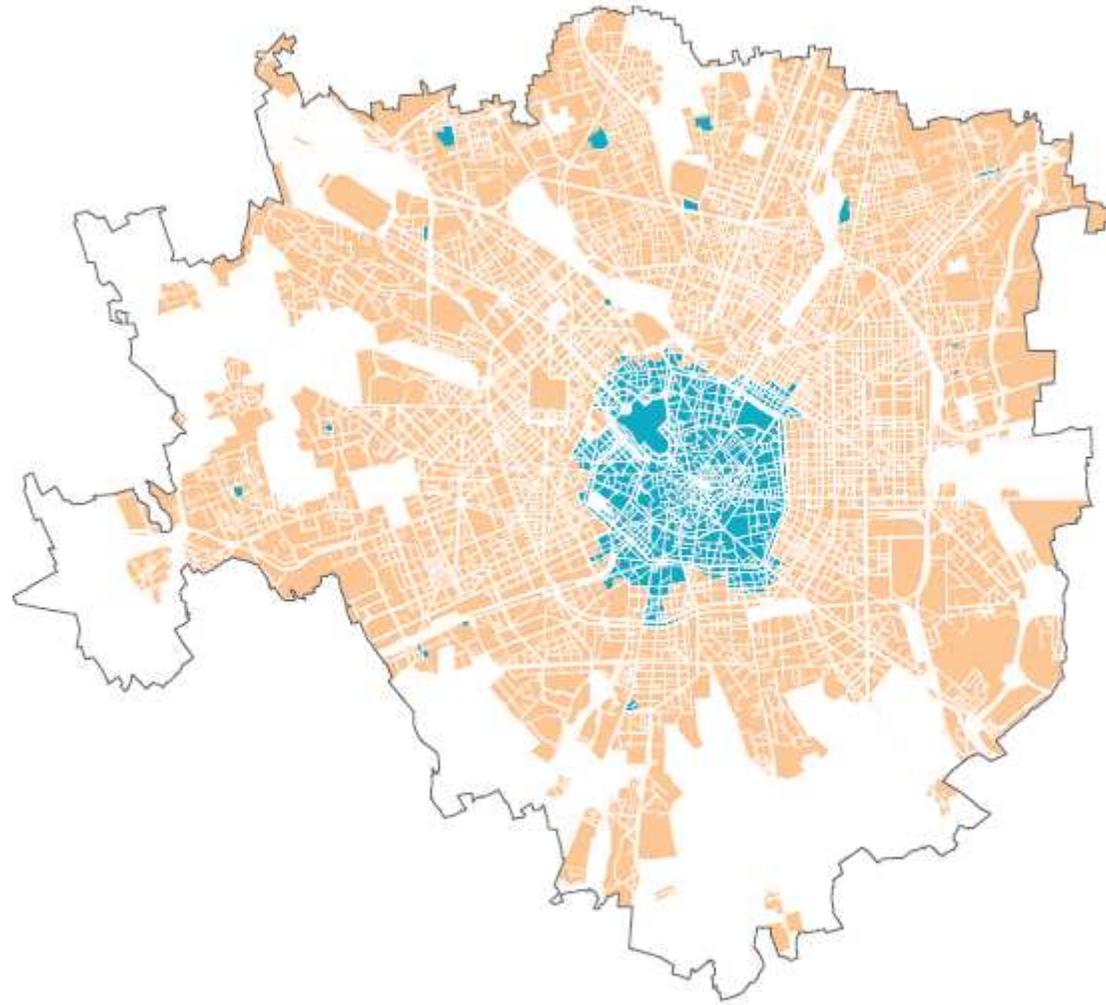
Piano delle Regole

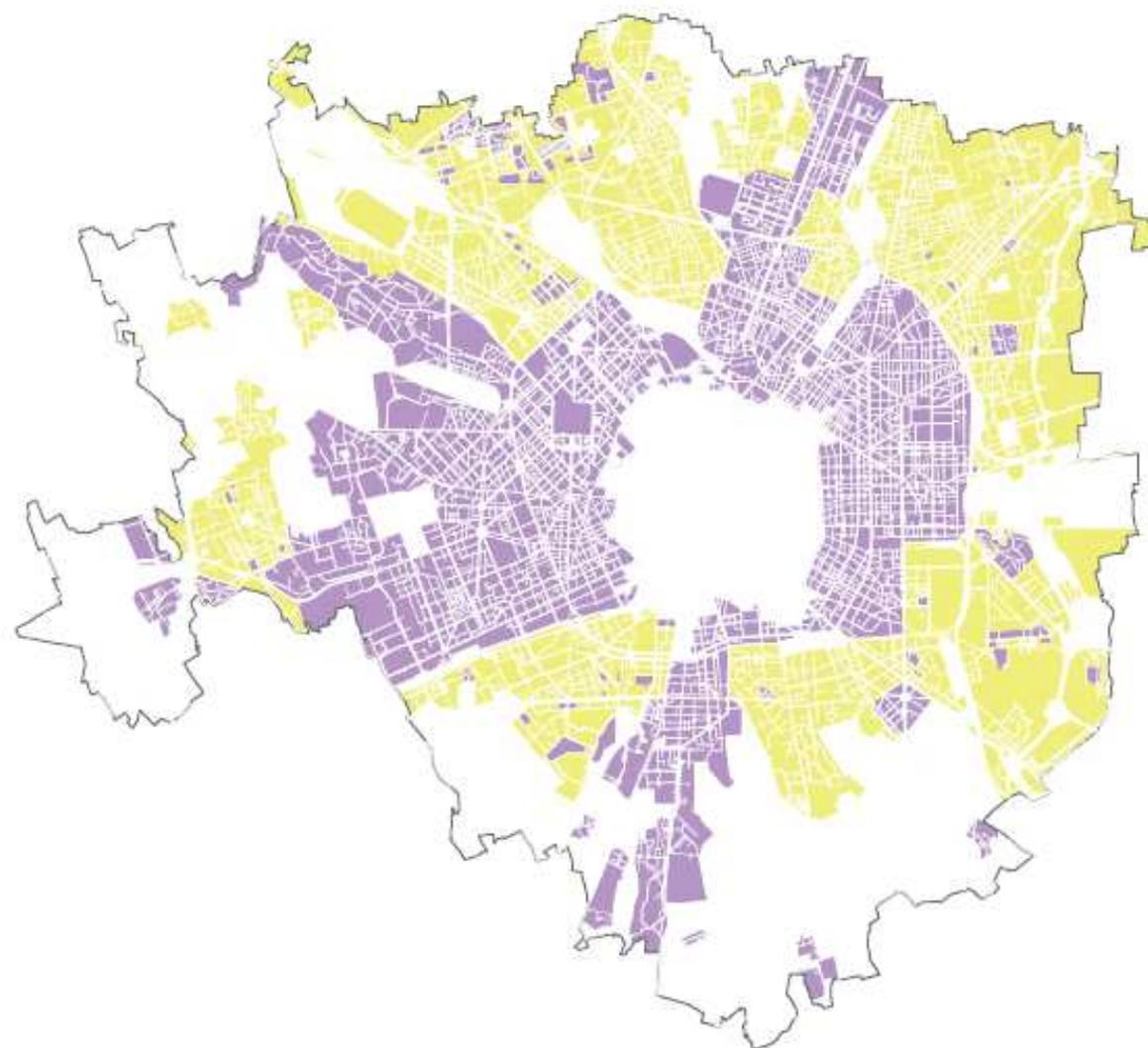
Tessuto Urbano Consolidato (TUC)



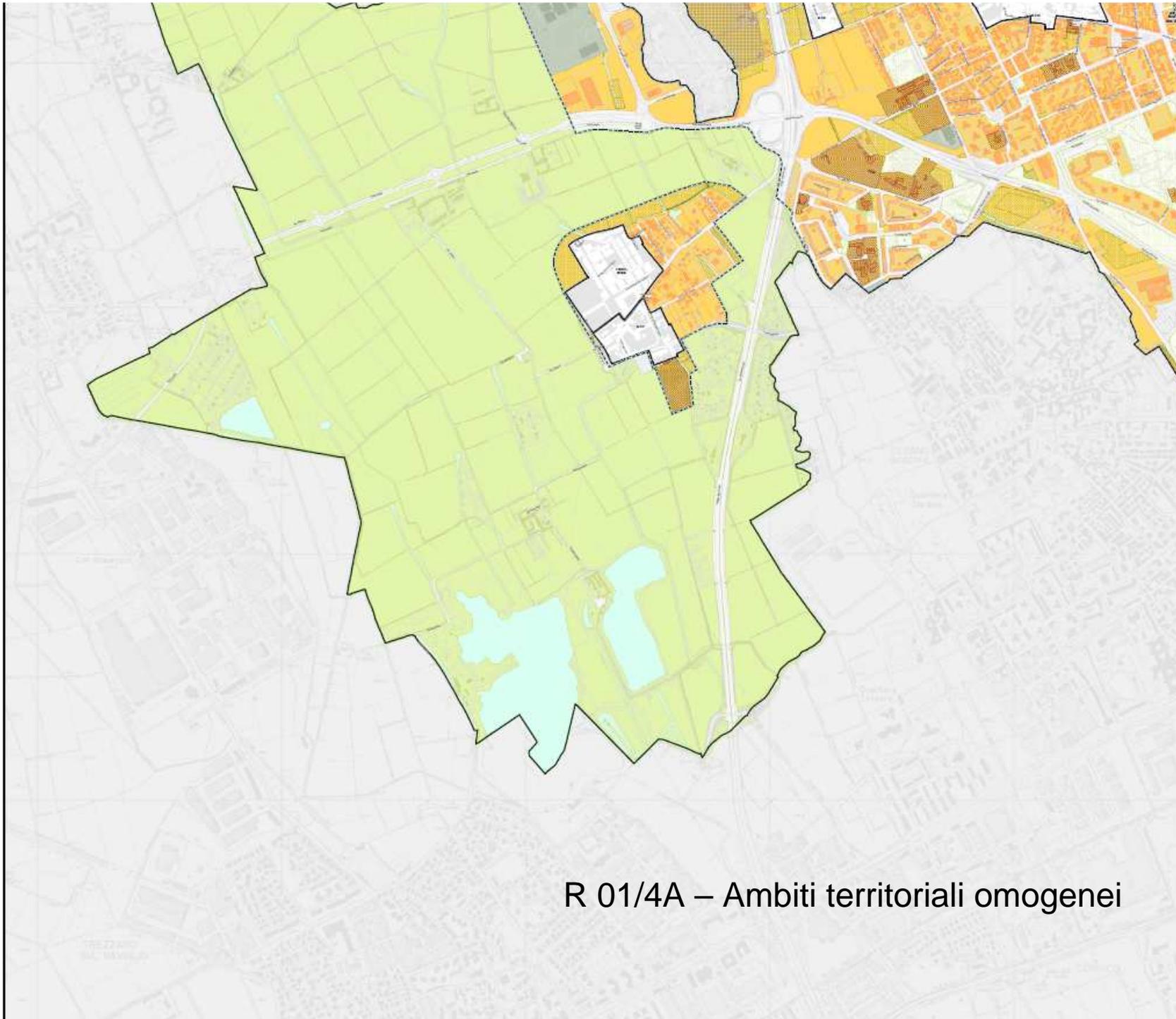
 tessuto urbano consolidato (TUC)

Tessuto Urbano Consolidato (TUC)



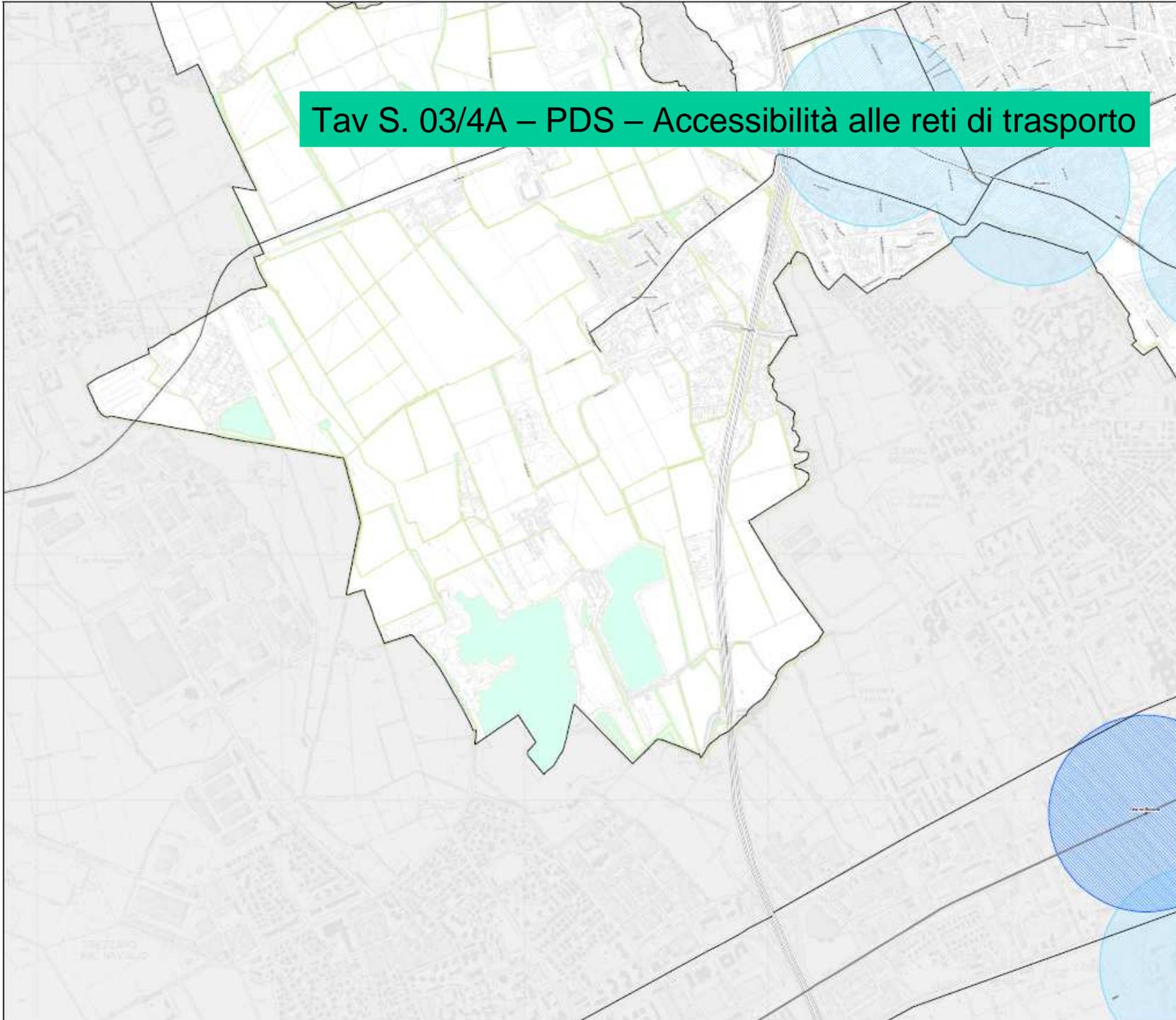


-  ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR)
-  aree di rinnovamento urbano (ARU)



R 01/4A – Ambiti territoriali omogenei

Tav S. 03/4A – PDS – Accessibilità alle reti di trasporto

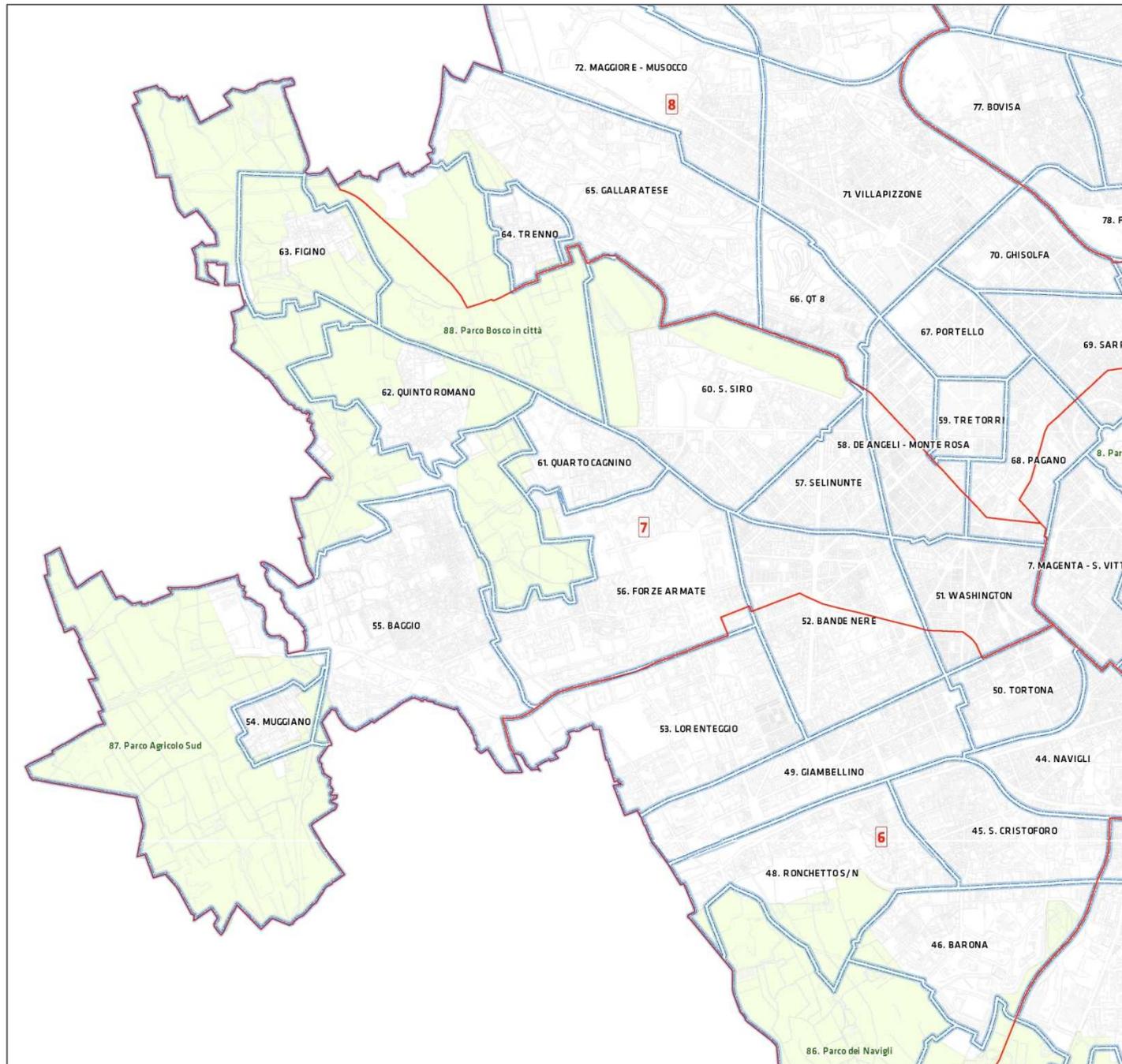


PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO:

Piano dei Servizi

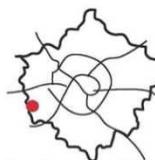
Zona di decentramento 7

- 51. Washington
- 54. Muggiano
- 55. Baggio
- 56. Forze Armate
- 57. Selinunte
- 58. De Angeli-Monte Rosa
- 60. S.Siro
- 61. Quarto Cagnino
- 62. Quinto Romano
- 63. Figino
- 87. Parco Agricolo Sud
- 88. Parco Bosco in città
(68. Pagano)



analisi

45°27'35.85"N
9° 5'39.27"E



localizzazione NIL



mappa del NIL

Analisi della struttura della popolazione

Residenti
29.148 ab
Stranieri: 10,7 % pari a 3.120 unità
Nazionalità prevalente: filippina
Bambini da 0 a 5 anni
5,3 % / 1.555 unità
Anziani oltre 75 anni
10,6 % / 3.082 unità

Densità abitativa
8.379 ab/km²

Città diurna
20.890 ab
Città notturna
29.058 ab

Popolazione che si sposta giornalmente
Popolazione in entrata
3.552 ab
Popolazione in uscita
11.810 ab

Proiezioni demografiche (2027)
23.816 ab
Bambini da 0 a 5 anni
3,5 % / 833 unità
Anziani oltre 75 anni
18,7 % / 4.458 unità

Destinazione d'uso prevalente degli edifici

categoria
NIL / media milano

abitazione
92,5 % / 83,1%
ufficio
0,7 % / 3,7%
commercio industria
2,9 % / 6,9 %
servizi pubblici
2,6 % / 3,4 %
altro
1,4 % / 2,9 %
abitazioni in affitto
34,6 % / 35,6 %

Attività produttive
1.029 unità locali

Centralità del NIL
Via Forze Armate e Via Bartolomeo.

Elementi caratterizzanti del NIL
Vocazione principalmente residenziale.

Servizi NIL

totale abitanti
29.148 ab

dotazione servizi totale - per abitante
791.907 mq - 28 mq/ab

dotazione minima servizi totale - per abitante
529.374 mq - 18 mq/ab

Potenzialità
Progetti di riqualificazione per le aree di via Cancano ed Ex-Riformatorio.

Problemi
Necessità di intervenire su Palazzo Marchiondi, attualmente occupato abusivamente. La Croce verde necessita di spazi adeguati alle proprie attività.

considerazioni derivanti dall'analisi dei media (carta stampata e web) e dagli incontri pubblici nel periodo che va da giugno 2007 a giugno 2008.

servizi esistenti



1 biblioteca rionale

AN
7 nidi dell'infanzia pubblici

SIN
7 scuole dell'infanzia pubbliche

S1
3 scuole primarie pubbliche

SS1
2 scuola secondaria di primo grado pubblica

SS2
1 scuola secondaria di secondo grado pubblica

25 medici di medicina generale

FARM
3 farmacie comunali

FARM
2 farmacie private

PED
3 Pediatri di Libera Scelta

VET
1 Veterinario

CPED
1 Consultorio pediatrico

POLI
1 Poliambulatori (18 specialità)

CIM
1 cimitero

4 associazioni di volontariato

1 associazioni di solidarietà familiare

1 banca del tempo

4 servizi "disabili"

6 servizi "Adulti in difficoltà"

21 servizi "anziani"

6 servizi "minori e famiglia"

2 CAG
4 CAM

1 commissariato di polizia

3 sede della polizia municipale

8 centri sportivi (28 attività)

107.081 mq giardino di quartiere

236.433 mq giardino pubblico

56.085 mq parco estensivo

8.279 mq parco urbano

52.665 mq Parco Sud

1 consiglio di zona

5 chiese cristiane

2 luogo per il culto altra confessione

1 oratorio e opere parrocchiali

55 fermate linee di superficie

153 Esercizi di vicinato

11 media superficie di vendita

51 pubblici esercizi

160 imprese

4 pubblici esercizi non pubblici

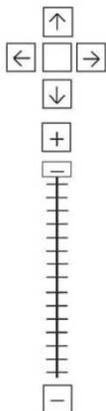
1 grande superficie di vendita

4 mercati settimanali

74 Esercizi di vicinato non alimentari

problemi

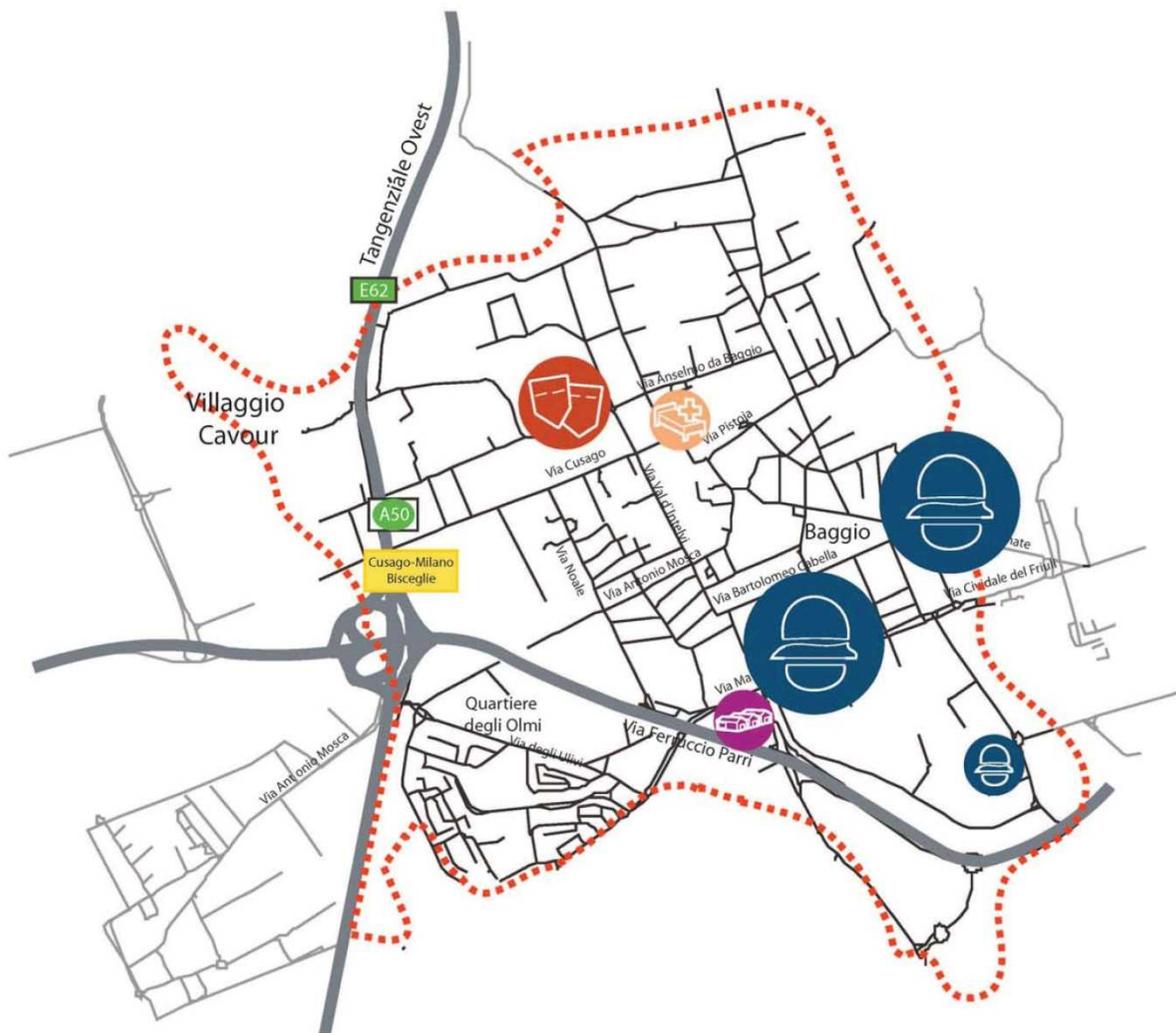
- cultura eventi 
- università ricerca 
- istruzione 
- sanità 
- servizi sociali 
- sicurezza protezione civile e giustizia 
- sport 
- verde 
- casa 
- amministrativo 
- religione culto 
- infrastrutture per mobilità e trasporto 
- mercati rionali e comunali (ortomercato) 
- infrastrutture tecnologiche per l'ambiente 
- turismo esposizioni e fiere 



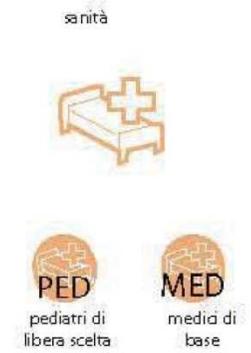
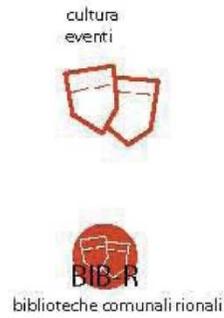
200 m
1000 ft

Ascolto della Città

PROBLEMI	potenzialità
----------	--------------

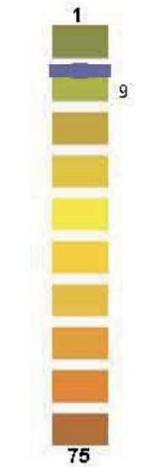


indicatori statistici

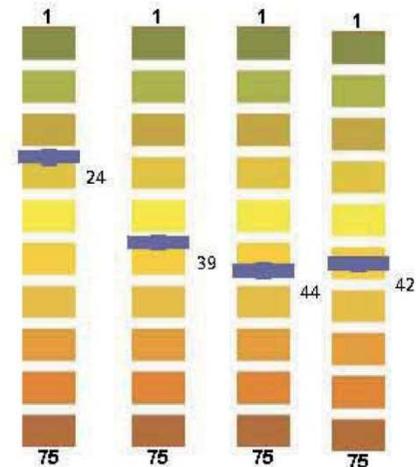


Indicatori descrittivi della posizione in graduatoria dei NIL

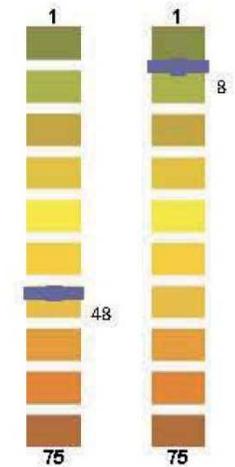
Al migliorare della situazione rappresentata l'indicatore tende alle posizioni di vertice (verde). La graduatoria è determinata sui 75 NIL più popolati.



Utilizzo del servizio prestati

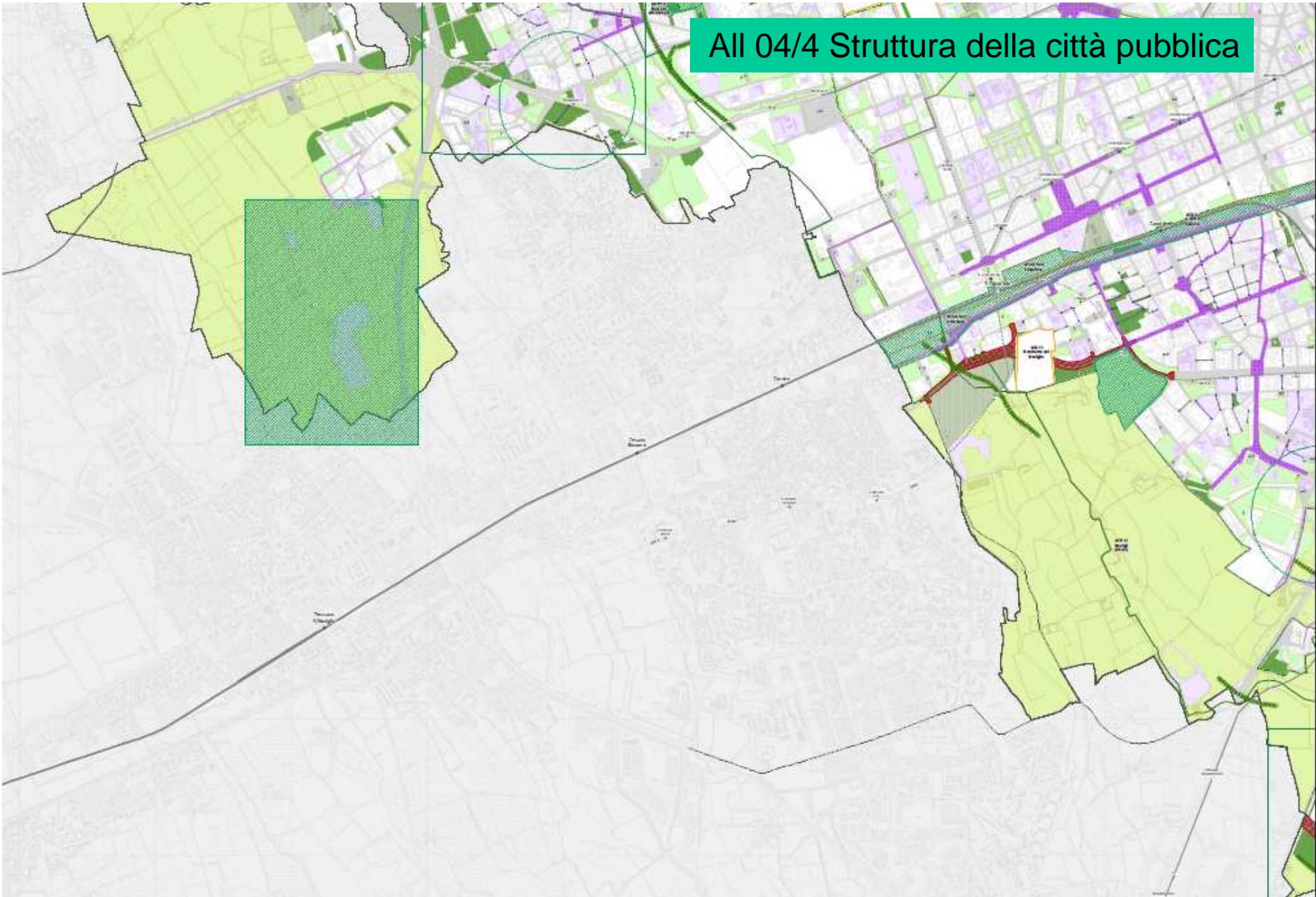


Attrattività dei NIL per i servizi

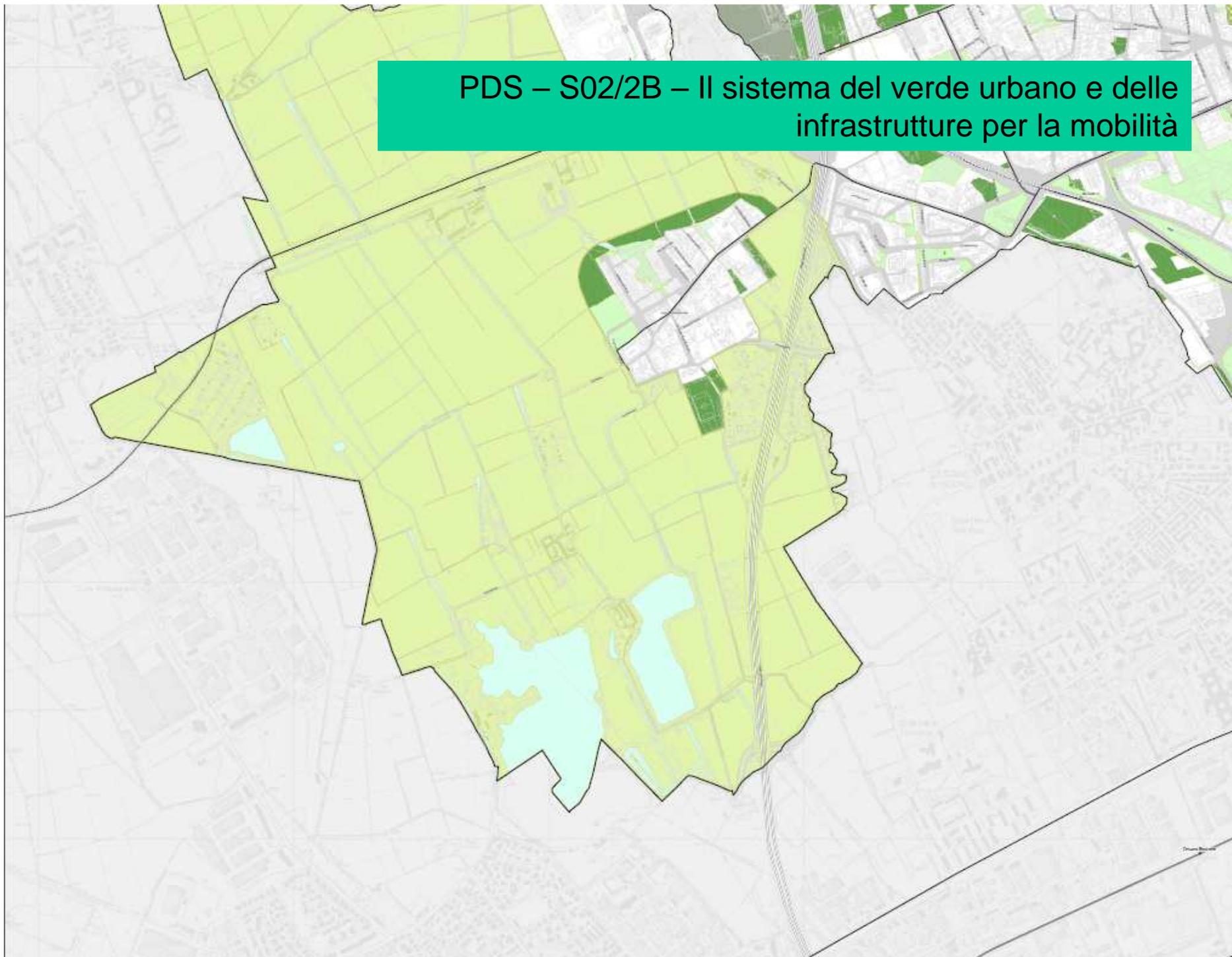


Offerta rispetto allo standard

All 04/4 Struttura della città pubblica



PDS – S02/2B – Il sistema del verde urbano e delle
infrastrutture per la mobilità



DATI

Tabella - Confronto delle dinamiche socio- demografiche

Indicatori	Milano	Resto Provincia	Provincia di Milano
Sup. Territoriale kmq.	182,1	1.802,3	1.984,4
Densità territoriale 2007 (ab./kmq.)	7.138,1	1.446,5	1.968,7
Popolazione residente 1991	1.369.231	2.553.479	3.922.710
Popolazione residente 2001	1.256.211	2.450.999	3.707.210
Popolazione residente 2007	1.299.633	2.607.093	3.906.726
variazione % 1991-2001	-8,3	-4,0	-5,5
variazione % 2001-2007	3,5	6,4	5,4
variazione % 1991-2007	-5,1	2,1	-0,4
Famiglie 1991	583.889	907.004	1.490.893
Famiglie 2001	588.197	957.306	1.545.503
Famiglie 2007	625.885		
variazione % 1991-2001	0,8	5,5	3,7
variazione % 2001-2007	6,4		
variazione % 1991-2007	7,2		

**5.2 le quantità del
PGT esistenti e pro-
grammate**

5.2 Le quantità del PGT esistenti e programmate

*Riclassificazione delle aree esistenti e programmate
Superfici complessive*

• Totale territorio comunale	181.765.533 mq
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC) <i>comprensivo di:</i>	135.925.441 mq-
• Nucleo di antica formazione centrale NAF	11.673.511 mq
• Nuclei di antica formazione esterni NAF	546.507 mq
• Tessuto urbano di recente formazione TRF:	123.705.423 mq
Ambiti di trasformazione urbana ATU:	5.633.743 mq
Ambiti di trasformazione di interesse pubblico generale ATIPG:	2.736.308 mq
Ambiti di trasformazione periurbana ATP:	32.929.282 mq
Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)	2.869.700 mq
Infrastrutture mobilità di nuova previsione (pertinenze indirette)	415.576 mq
Depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)	133.500 mq
Verde di progetto su aree di proprietà comunale	619.794 mq

