

# Il nuovo PGT di Milano

30/09/2010  
Zona 6

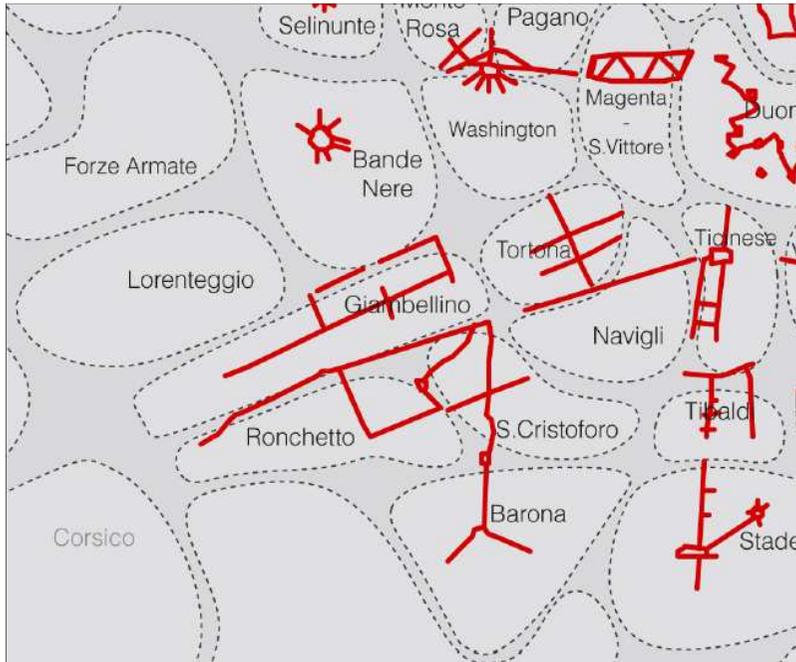
ACLI BARONA  
via Boffalora, 110

*presenta il Piano*  
**Emilio Guastamacchia**  
**Christian Novak**  
Politecnico di Milano

*ospite*  
**Antonio**  
**Bocola**

*modera*  
**Damiano Di Simine**  
Legambiente





**la zona 6**

La riforma della Carta Costituzionale italiana nel 2001: la potestà legislativa in tema di governo del territorio spetta alla Regione.

In Lombardia, a conclusione di lungo processo di rinnovamento si è giunti all'approvazione della **Legge regionale n. 12 nel 2005.**

# Governo del territorio: pluralità di piani

Parchi regionali

PTC

Regione

PTR

Provincia

PTCP

Comune

PGT



- compatibilità
- conformità

**P. G. T.**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

***Pianificazione a livello comunale***

# Pianificazione comunale

Gli strumenti a disposizione dei comuni per il governo del territorio:

- i Piani Attuativi (compresi i PII,...)
- Piano di Governo del Territorio, che sostituisce il Piano Regolatore Generale ed è costituito a sua volta da “atti” con funzioni e contenuti specifici:

**Documento di Piano**

**Piano delle Regole**

**Piano dei Servizi**

In esso sono contenute le scelte strategiche articolate secondo obiettivi, azioni e interventi nel breve periodo. Non produce effetti sul regime dei suoli. La validità del Documento è di 5 anni.

E' lo strumento deputato al "governo" del territorio urbano consolidato, produce effetti sul regime dei suoli ed è ha tempo indeterminato.

E' lo strumento deputato alla programmazione del sistema dei servizi e della città pubblica. Produce effetti sul regime dei suoli, ha validità indeterminata.

# Il Documento di Piano

È uno strumento di indirizzo anche strategico sul breve periodo.

Riguarda la forma del territorio che deve cercare di spingersi verso la dimensione sociale, raccordarsi con lo scenario economico e demografico.

Viene definito per la sua importanza politica:

***“piano del sindaco”***

# Temporalità del Piano di Governo del Territorio

Conferimento dell'incarico

Linee guida dell'Amministrazione

Bando per raccolta istanze cittadini

Fase di Analisi

Fine fase di Analisi

Bozza PGT

Adozione PGT

Pubblicazione del PGT

Raccolta osservazioni

Approvazione PGT

Pgt di Milano, oggi

*Fase partecipativa*

Richieste dei privati cittadini  
Assemblee pubbliche con Cittadinanza,  
Associazioni...  
Interviste a : Amministrazione pubblica,  
Attori principali...

# ITER PGT Milano

15 settembre 2010

pubblicazione

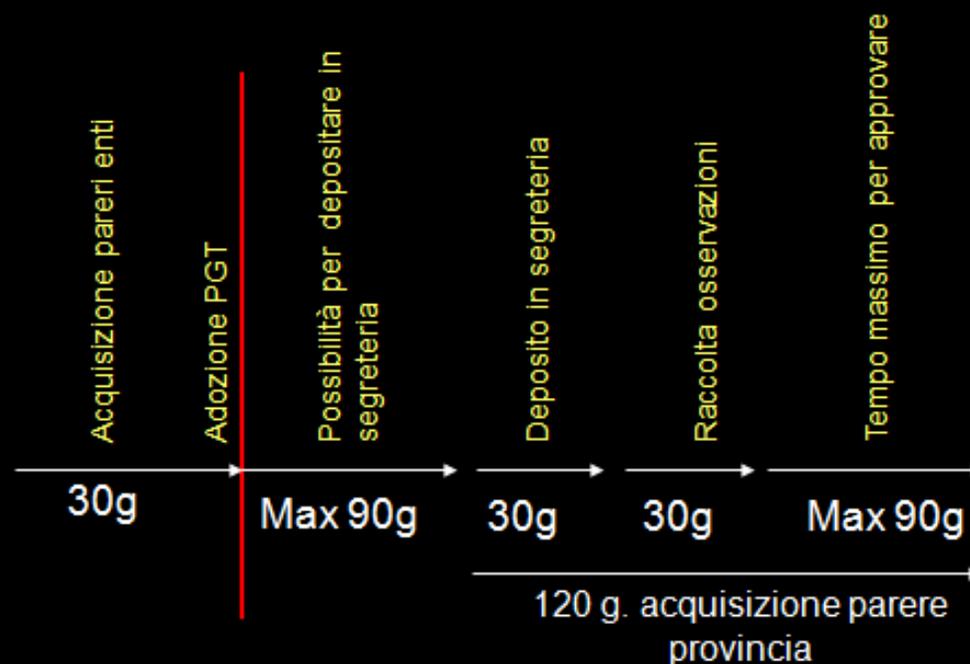
15 novembre 2010

termine presentazione Oss

14 febbraio 2011

approvazione finale

**Gli atti (DdP, PdR, PdS) di Pgt sono adottati ed approvati dal Consiglio Comunale**



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

*indicazioni per le osservazioni*

# modello per osservazione

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Via Pirelli, 24 - 20124 Milano

Milano  
Comune di Milano

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con del. C.C. n. 25 del 14.07.2010  
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

### OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Ill.mo Sig. SINDACO  
Comune di Milano  
Piazza della Scala, 2  
20121 Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio  
Settore Pianificazione Urbanistica Generale

OSSERVAZIONE  
N. \_\_\_\_\_  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

**DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ ll \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
In via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ☎ \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_

**Nel caso di società (ente, associazione, altro)**

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ ll \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
In via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ☎ \_\_\_\_\_  
email \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_  
d \_\_\_\_\_

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Via Pirelli, 24 - 20124 Milano

Milano  
Comune di Milano

**DATI GENERALI DELL'AREA**

**INDIRIZZO**  
In via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Sup.mq. \_\_\_\_\_

**DATI CATASTALI**  
da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. \_\_\_\_\_  
Mappali \_\_\_\_\_  
Subaltemi \_\_\_\_\_

**EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA**

<b>Uso attuale del suolo</b>	<b>Area/immobile interessata da PPE/Varianti</b>
<input type="checkbox"/> AREA LIBERA	<input type="checkbox"/> PII
<input type="checkbox"/> ARTIGIANATO	<input type="checkbox"/> PIR
<input type="checkbox"/> COMMERCIO	<input type="checkbox"/> PL
<input type="checkbox"/> EDIFICATO DISMESSO	<input type="checkbox"/> PP
<input type="checkbox"/> INDUSTRIA	<input type="checkbox"/> PR
<input type="checkbox"/> PARCHEGGI/AUTORIMESSE	<input type="checkbox"/> PRECU
<input type="checkbox"/> RICETTIVO	<input type="checkbox"/> PRU
<input type="checkbox"/> SERVIZI RELIGIOSI	<input type="checkbox"/> PZ
<input type="checkbox"/> SERVIZI TECNOLOGICI	<input type="checkbox"/> VAR
<input type="checkbox"/> TERZIARIO	<input type="checkbox"/> ZONA DI RECUPERO A/ B (ex B2)
<input type="checkbox"/> ALTRO _____	

**Area/immobile interessata da vincoli o servitù**

SI  
 NO  
 Se SI indicare quali \_\_\_\_\_

**Area/immobile inserita in**

PARCO NORD  
 PARCO SUD

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

*Il Documento di Piano*

• <b>Ambiti di trasformazione urbana ATU:</b>	<b>5.372.457 mq</b>
• <b>Comparto scali nord:</b>	
• Farini_Lugano	651.114 mq
• Greco_Breda	72.166 mq
• <b>Comparto Lambrate:</b>	
• Lambrate	70.716 mq
• <b>Comparto scali sud:</b>	
• Romana	217.207 mq
• Rogoredo	21.079 mq
• <b>Porta Genova</b>	<b>102.921 mq</b>
• <b>Comparto San Cristoforo:</b>	
• San Cristoforo	171.683 mq
• <b>Comparto sistema caserme:</b>	
• <b>Piazza d'Armi</b>	<b>749.518 mq</b>
• Caserma Montello	71.683 mq
• Caserma Rubattino	81.881 mq
• Caserma Mameli	105.988 mq
• Comprensorio XXIV Maggio-Magenta-Carroccio	41.262 mq
• San Vittore	65.770 mq
• Bovisa	816.666 mq
• Cascina Merlata	1.096.089 mq
• Stephenson	446.030 mq
• Toffetti	183.343 mq
• <b>Ronchetto sul Naviglio</b>	<b>116.716 mq</b>
• <b>Magazzini ricordati stazione centrale</b>	<b>226.431 mq</b>
• Cadorna FNM	114.648 mq
• <b>Ambiti di trasformazione di Interesse pubblico generale ATIPG:2.736.308 mq</b>	
• Expo	971.735 mq
• Porto di Mare di cui	1.191.913 mq
Tessuto consolidato	364.910 mq
PCU	827.033 mq
• Forlanini	314.084 mq
• Cascina monluè	258.576 mq

• <b>Ambiti di trasformazione periurbana ATP:</b>	<b>32.929.282 mq</b>
• <b>Bosco in Città (PCU1)</b>	<b>3.956.067 mq</b>
• <b>I Navigli (PCU2)</b>	<b>5.290.507 mq</b>
• <b>Le Abbazie (PCU3)</b>	<b>15.009.499 mq</b>
• L'Idroscalo (PCU4)	2.190.980 mq
• Monluè (PCU5)	482.229 mq
- <b>Arete regolate da provvedimenti in itinere:</b>	<b>22.809.671 mq</b>
• Accordi di Programma	2.562.476 mq
• PII	3.913.726 mq
• PPE	3.456.403 mq
• Varianti PRG	945.019 mq
• B2	10.590.407 mq
• Zone C non attuate	1.331.258 mq
• Zone D non attuate	10.380 mq
- <b>Servizi e verde esistenti</b>	<b>45.512.800 mq</b>
di cui:	
• Servizi indispensabili:	15.441.938 mq
• Servizi generali:	8.795.386 mq
• Verde urbano:	21.275.481 mq
- <b>Infrastrutture per la mobilità esistenti</b>	<b>40.816.270 mq</b>
di cui:	
• Viabilità:	30.631.932 mq
• Spazi per la sosta:	1.159.364 mq
• Infrastrutture ferroviarie:	4.884.094 mq
• Infrastrutture aeroportuali	746.730 mq
• Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente indispensabili	3.064.040 mq
• Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente generale	30.101 mq
<b>Verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)</b>	<b>2.952.887 mq</b>
<b>Infrastrutture mobilità di nuova previsione (pertinenze indirette)</b>	<b>423.201 mq</b>
<b>Depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)</b>	<b>133.500 mq</b>
<b>Verde di progetto su aree di proprietà comunale</b>	<b>626.437 mq</b>

**1/4 del territorio comunale  
(aree di interesse  
strategico)**

ALLEGATO 3

GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE



**Ambiti di Trasformazione Urbana**

Farini-Lugano	1-A
Greco-Breda	1-B
Lambrate	2
Romana	3-A
Rogoredo	3-B
Porta Genova	3-C
San Cristoforo	4
Piazza d'Armi	5-A
Caserma Montello	5-B
Caserma Rubattino	5-C
Caserma Mameli	5-D
Comprensorio XXIV Maggio	5-E
San Vittore	6
Bovisa	7
Cascina Merlata	8
Stephenson	9
Toffetti	10
Ronchetto Sul Naviglio	11
Magazzini Raccordati Stazione Centrale	12
Cadorna FNM	13
via Messina	14-A
via Litta Modignani	14-B
via Don Giovanni Calabria	14-C

**Ambiti di Trasformazione di Interesse**

<b>Pubblico Generale</b>	
Expo	1
Porto di Mare	2
Forlanini	3
Cascina Monlué	4

**ambiti di trasformazione**

[n] Modifica a seguito di emendamenti approvati  
[n\*] Modifica correlata agli emendamenti approvati

# A.T.U.

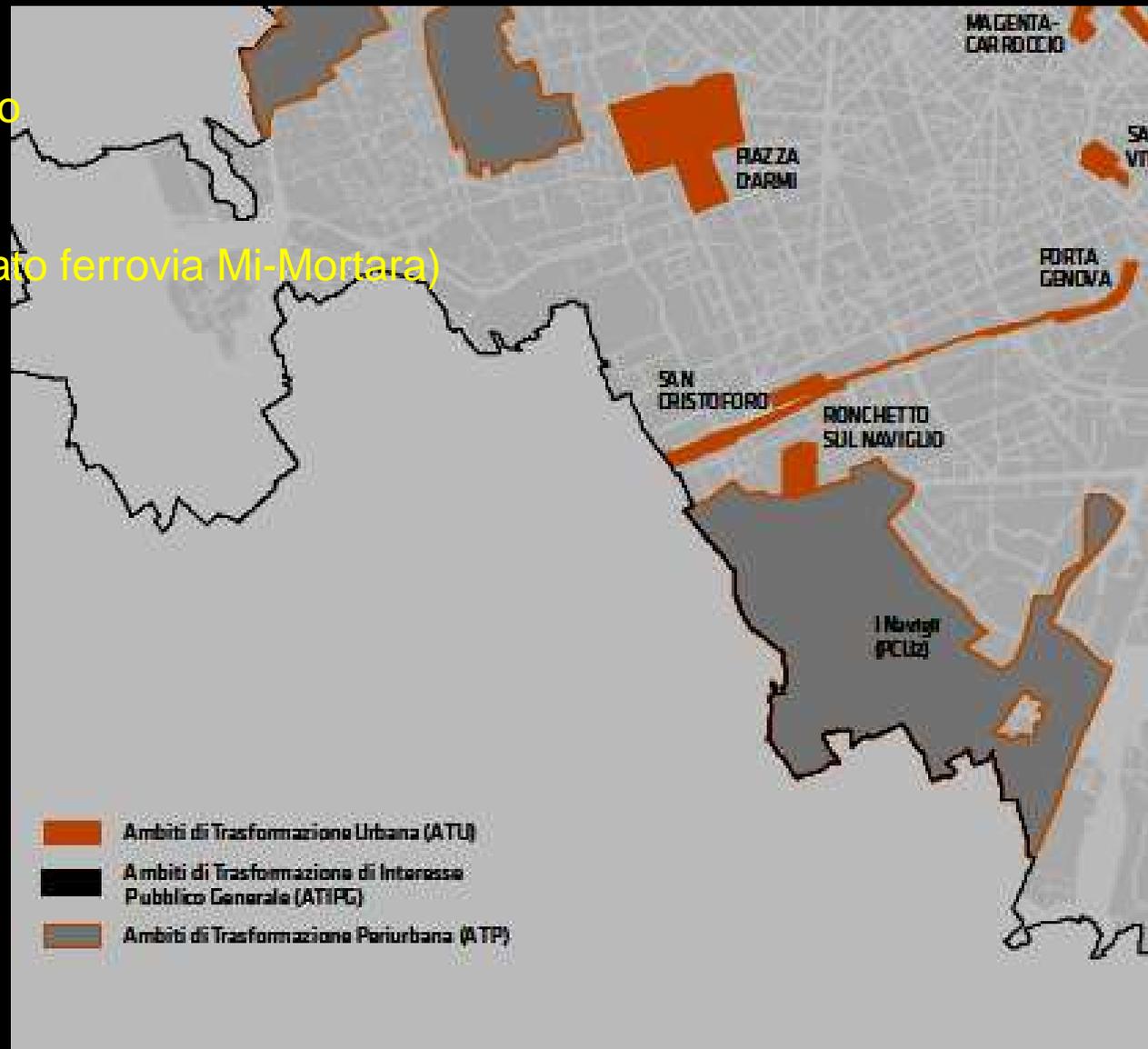
“motore per il rinnovamento  
dell'intero tessuto comunale”



Le trasformazioni interne agli AT hanno un effetto allargato e innescano fenomeni urbani più ampi e complessi nell'interesse di tutta la città

## Gli ambiti di trasformazione in zona 6

- Piazza d'armi
- Ronchetto sul Naviglio
- San Cristoforo
- Porta Genova (tracciato ferrovia Mi-Mortara)
- *PCU2 Navigli*



# AT – Piazza d'armi

## ALLEGATO 3

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA

#### COMPARTO SISTEMA CASERME:

- PIAZZA D'ARMI

- S.l.p. generata

- Coefficiente di densificazione

- S.l.p. massima accoglibile

- Spazi e servizi di interesse pubblico generale

- Spazi a parco (permeabili)

- Vocazione

S.T. 749.518 mq

749.518 mq

1,25 [1]

936.897,50 mq

>50% ST

50% ST [2]

sport e spettacolo

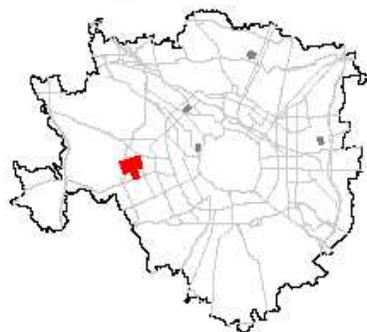


4 di  
questi  
quartieri

perequazione

urbanistica

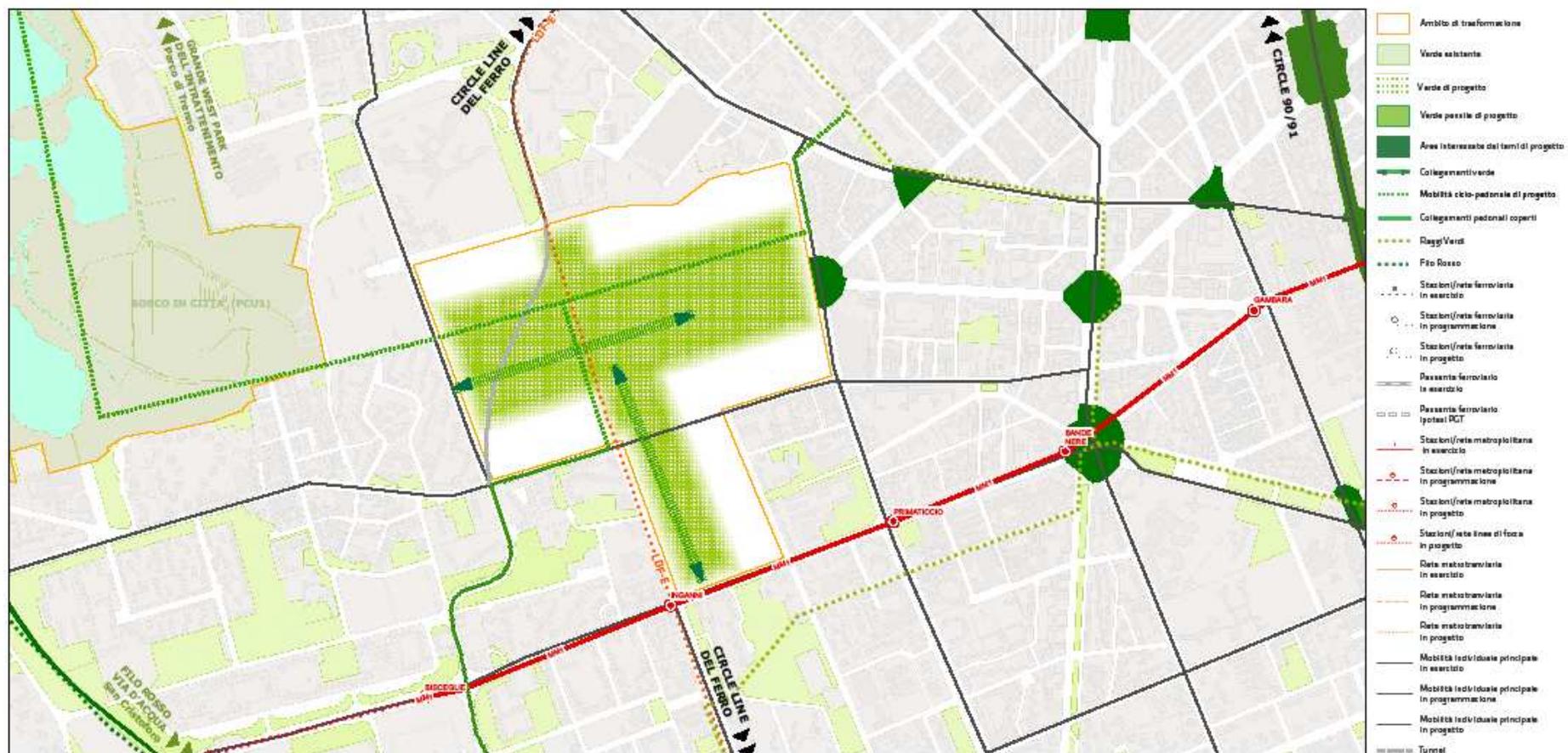
**2.500.000 mc (20.000 abitanti se fosse tutto Residenza)**

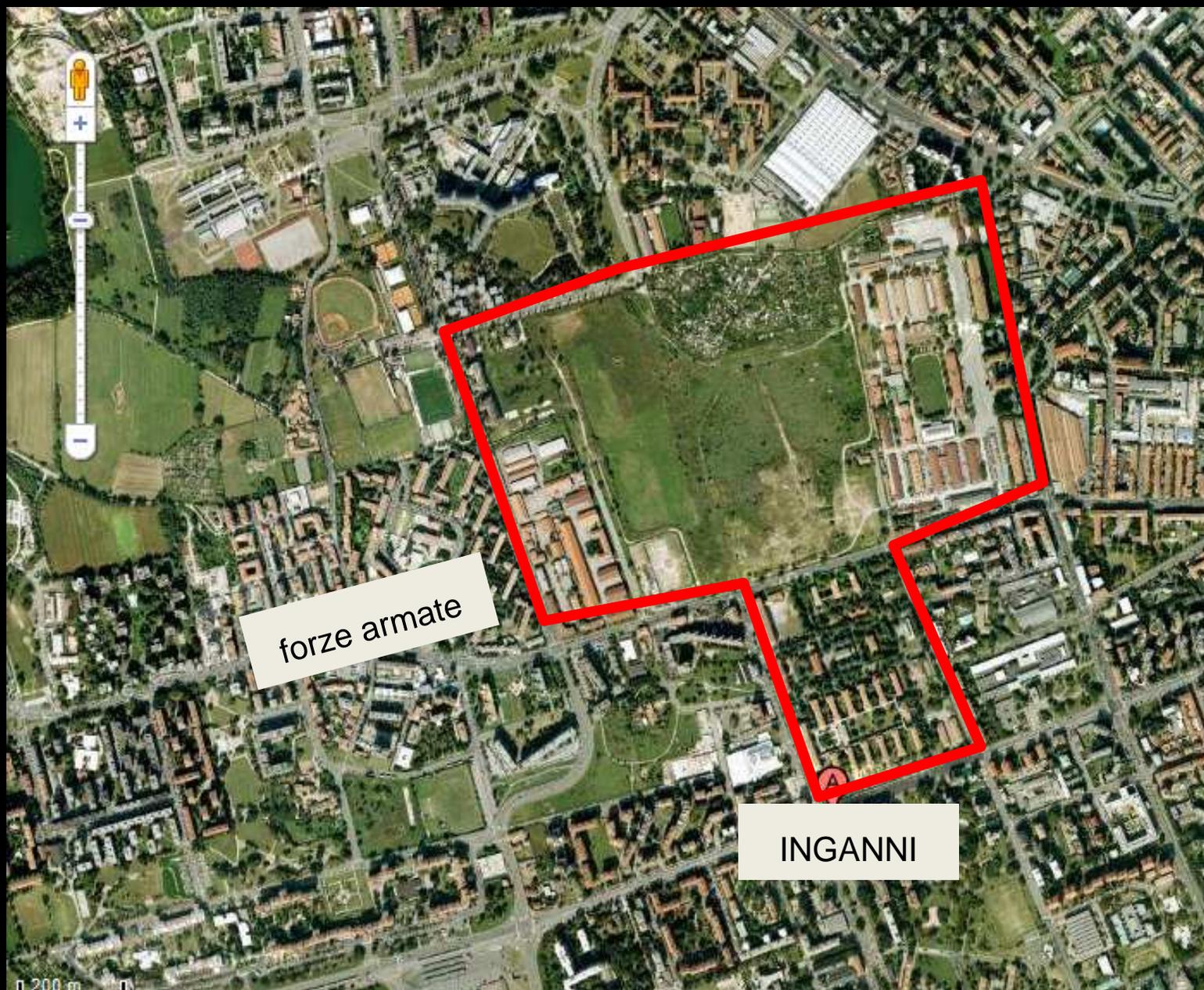


5A Piazza D'Armi

COMPARTO SISTEMA CASERME:

- PIAZZA D'ARMI	S.T. 749.518 mq
- S.J.p. generata	749.518 mq
- Coefficiente di densificazione	1,33
- S.J.p. massima accoglibile	1.000.000 mq
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	>60% ST
- Spazi a parco (permeabili)	>40% ST
- Vocazione	sport e spettacolo





... l'esperienza. PRU RUBATTINO (dal

2004)



### Rubattino, la polizia sgombera il campo rom

Nel campo che ospita un centinaio di roulotte e circa 250 persone è in corso lo sgombero da questa mattina alle 7

di Redazione - 07/09/2010

### Parco

### dell'acqua



Dalle 7 di questa mattina è partito lo sgombero del campo rom di via Ribattino in zona Lambrate. Un centinaio fra roulotte e baracche stanno per essere smantellate e circa 250 persone stanno per essere allontanate. L'Ansa ha raccolto la testimonianza di Assunta Vincenzi, una delle donne che avevano ospitato i bambini dopo il precedente sgombero. "Avevo iniziato un percorso in diverse comunità di recupero, e questo sgombero rischia di vanificare tutti gli sforzi".

Al momento dello sgombero si trovavano nel campo 150 immigrati romeni, gli altri 100...

# AT – Ronchetto sul Naviglio



240.000 mc.

nuova

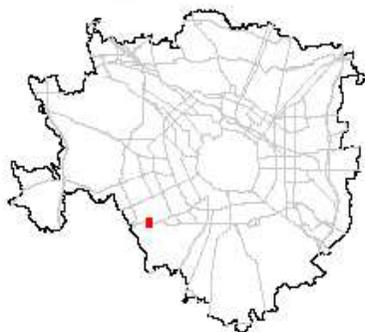
edificazione

Vocazione:

design –

creatività

giovanile



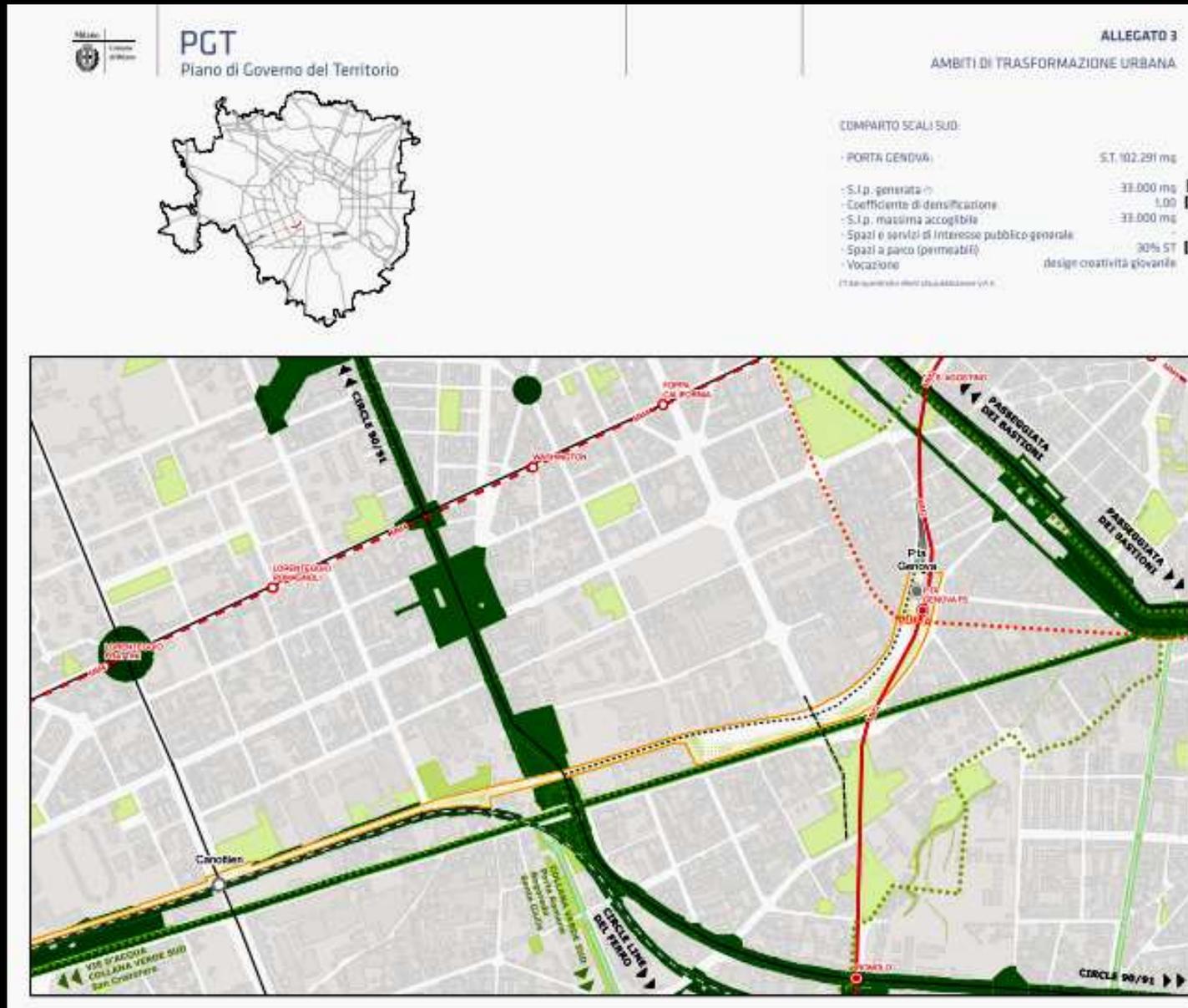
11 Ronchetto sul Naviglio

- RONCHETTO SUL NAVIGLIO	S.T. 116.716 mq
- S.J.p. generata	116.716 mq
- Coefficiente di densificazione	0,69
- S.J.p. massima accoglibile	80.000 mq
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	-
- Spazi a parco (permeabili)	>50% ST
- Vocazione	design creatività giovanile





# AT - Porta Genova



*Scali ferroviari*

**100.000 mc.**

nuova

edificazione

(1.000 abitanti se fosse tutto residenza)

Min. 30% parco

Vocazione:

design –

creatività

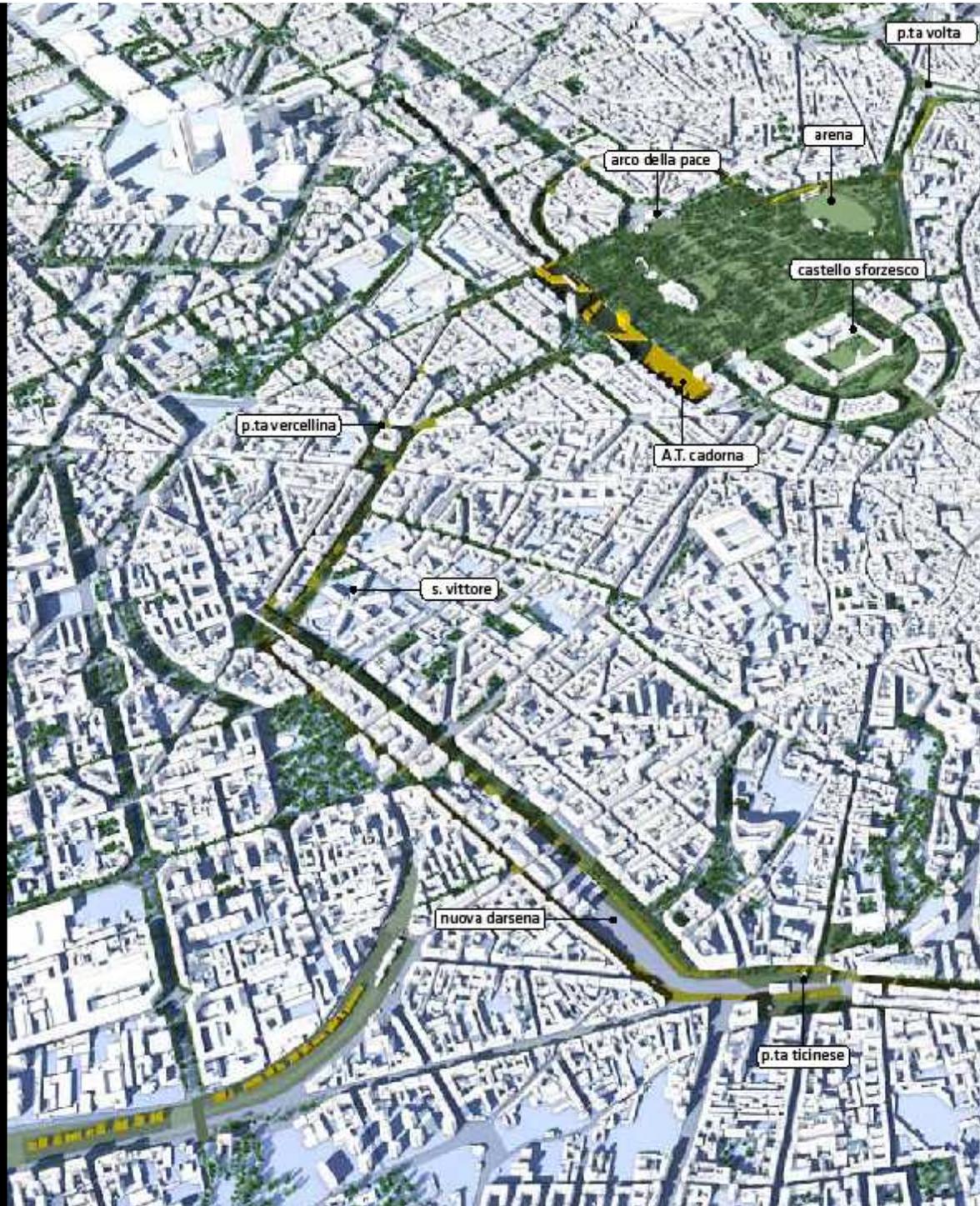
giovanile

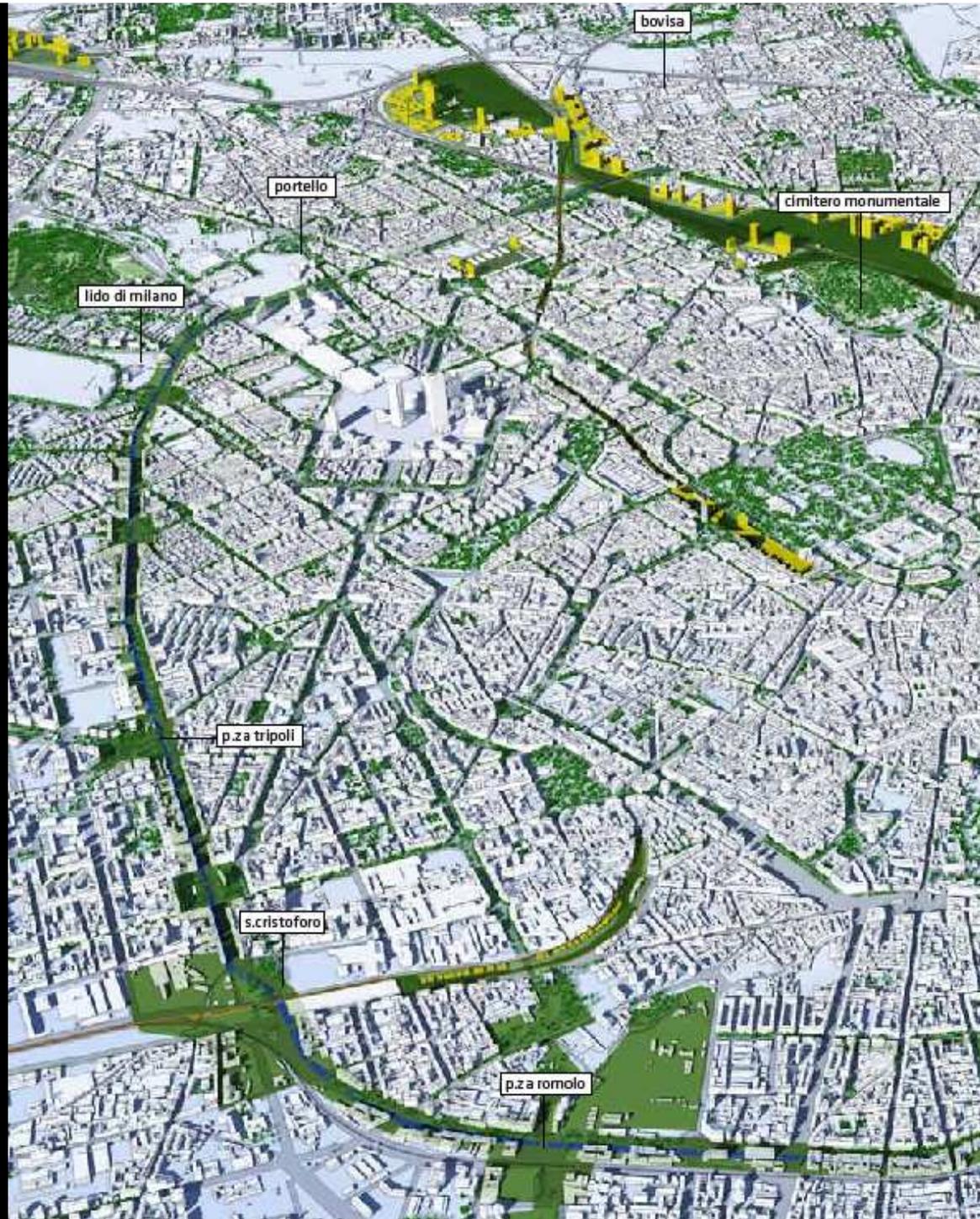


Arch. E.Guastamacchia – Arch. C.Novak



Arch. E.Guastamacchia – Arch. C.Novak



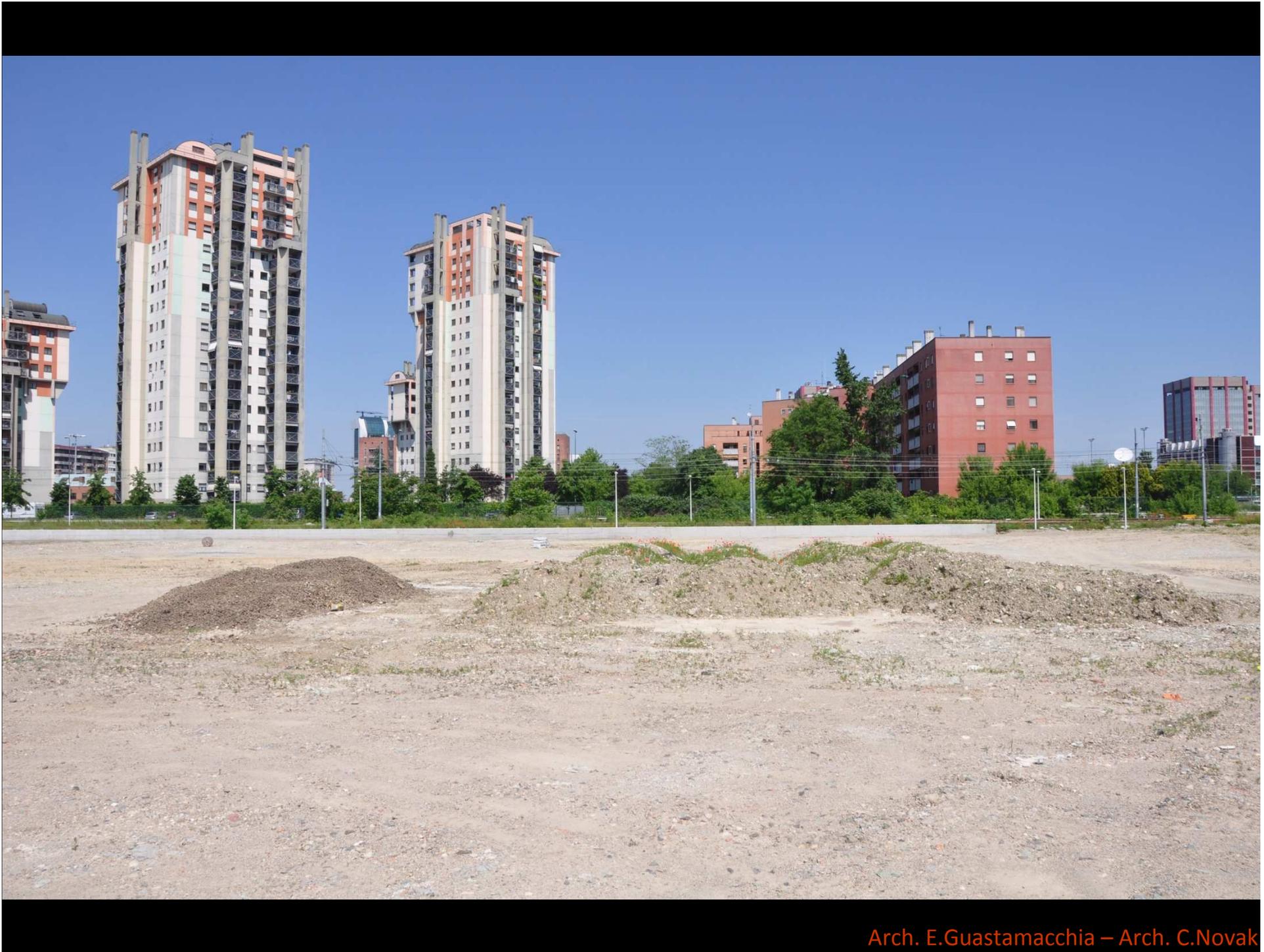


# AT – San Cristoforo



24.000 mc.  
nuova  
edificazione

Vocazione:  
design –  
creatività  
giovanile





# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

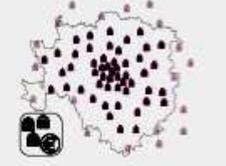
## *Gli obiettivi strategici*



1. Milano metropoli a rete tra centro e periferia



2. lo sviluppo urbano in coerenza con il progetto dell'assetto infrastrutturale



3. l'incremento abitativo e la casa per tutti



[4\*]



4. l'incentivazione della creatività e del terziario propulsivo



5. la tutela delle identità di quartiere e degli ambiti monumentali e paesaggistici



6. la permeabilità dei grandi sistemi ambientali e la connessione con i nuovi parchi urbani



7. preservare e promuovere un uso efficiente degli ambiti agricoli



[5\*]



8. il rinnovamento fisico e funzionale del territorio contaminato o dismesso



9. l'acqua come presupposto ambientale irrinunciabile per Milano



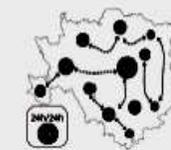
10. l'urbanistica verso una politica energetica innovativa



11. la qualità diffusa dei servizi



12. le centralità di quartiere e la micropermeabilità del verde



13. i tempi senza pause della città



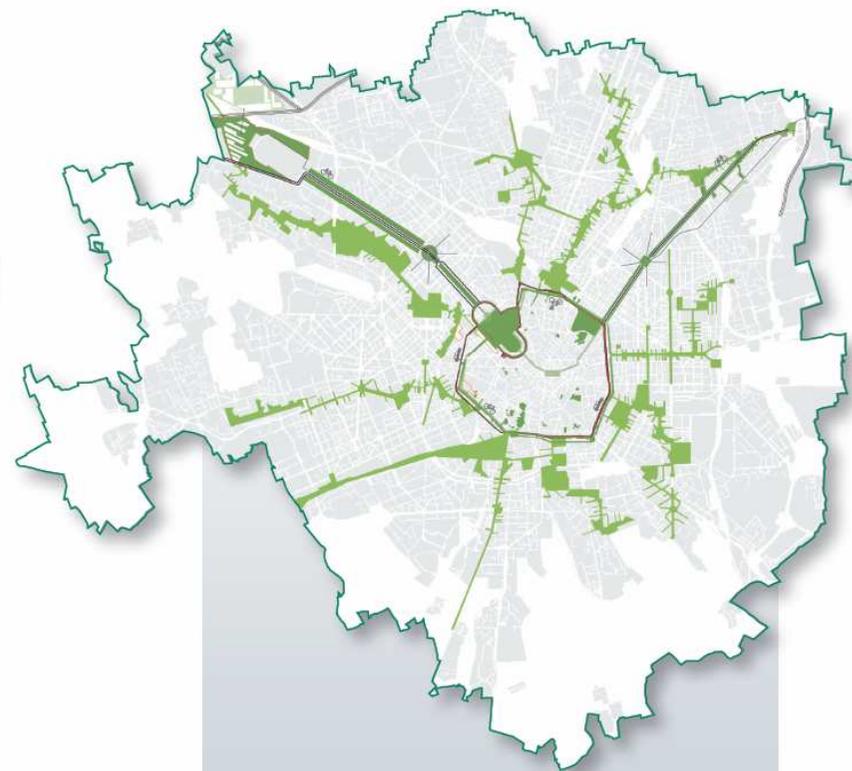
14. gestione e manutenzione della città e degli spazi pubblici



15. la sussidiarietà quale principio di relazione virtuosa pubblico-privato

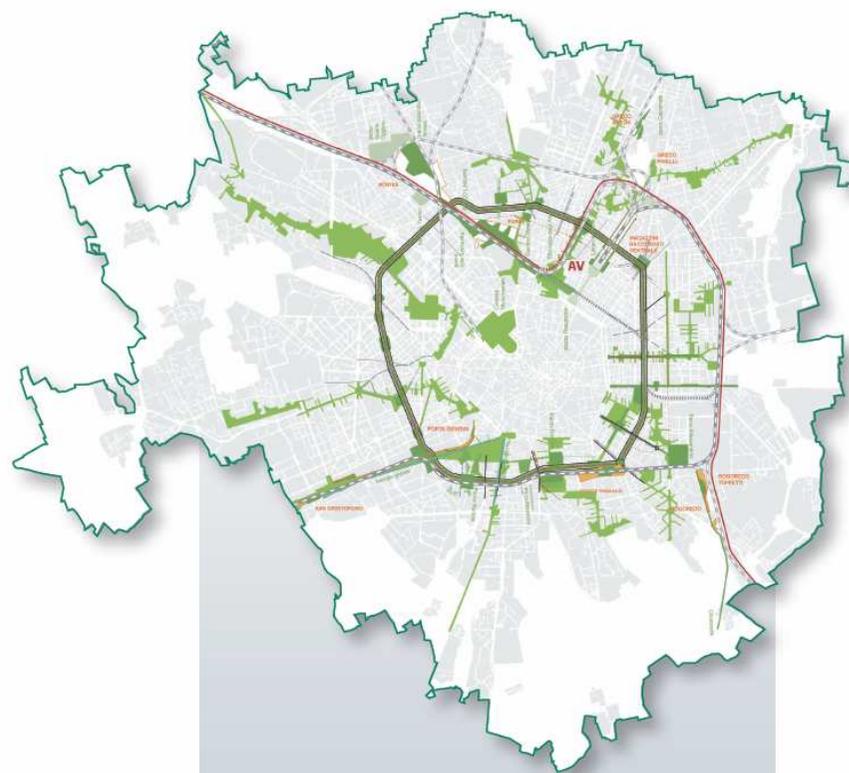
# A La Cerchia Dei Bastioni

- 1 La Passeggiata Urbana dei Bastioni
- 2 I Boulevard Monumentali



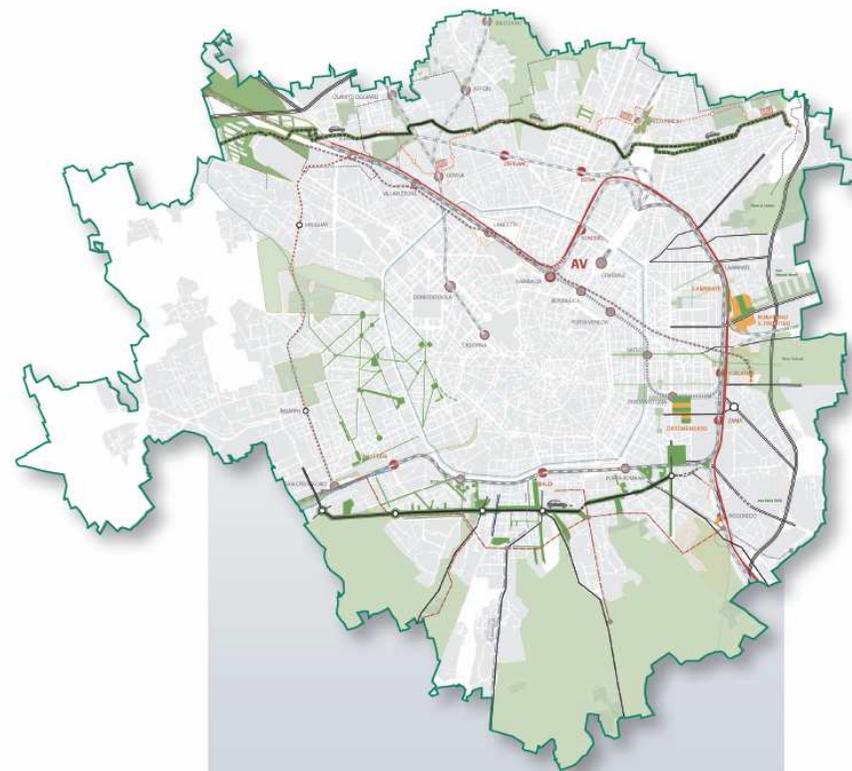
## B La Cerchia dei Navigli

- 3 Il Ring Circolare
- 4 L'Arco Verde dei Giardini Lombardi
- 5 La Greenway Sud



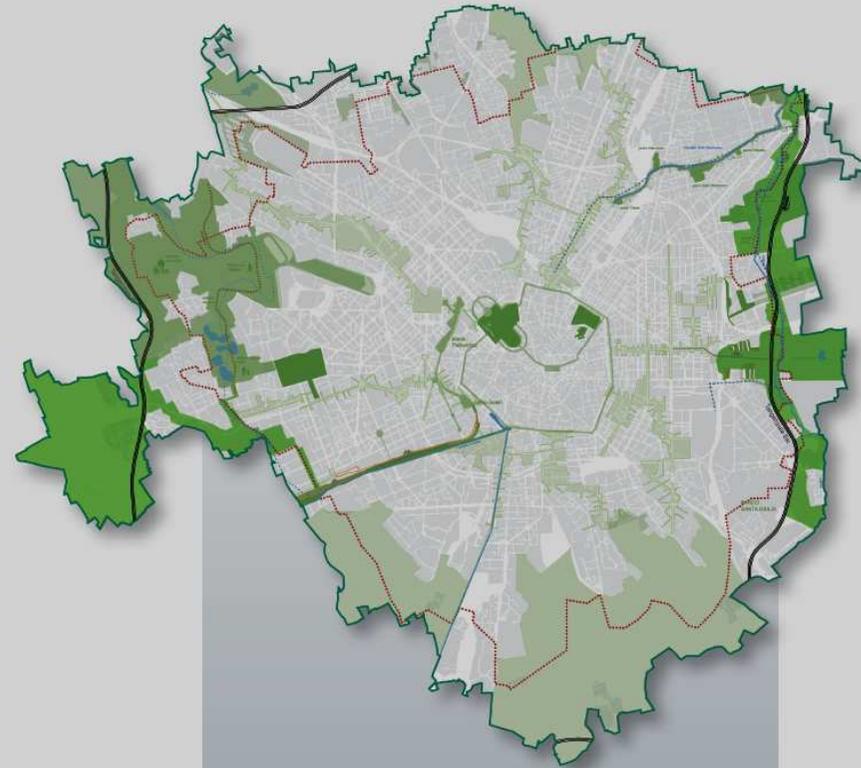
## C La Cerchia dei Viali

- 6 La Circle Line
- 7 Le Rotonde per l'Arte
- 8 La Ronda
- 9 Le Porte Verdi del Lambro in città
- 10 L'Interquartiere



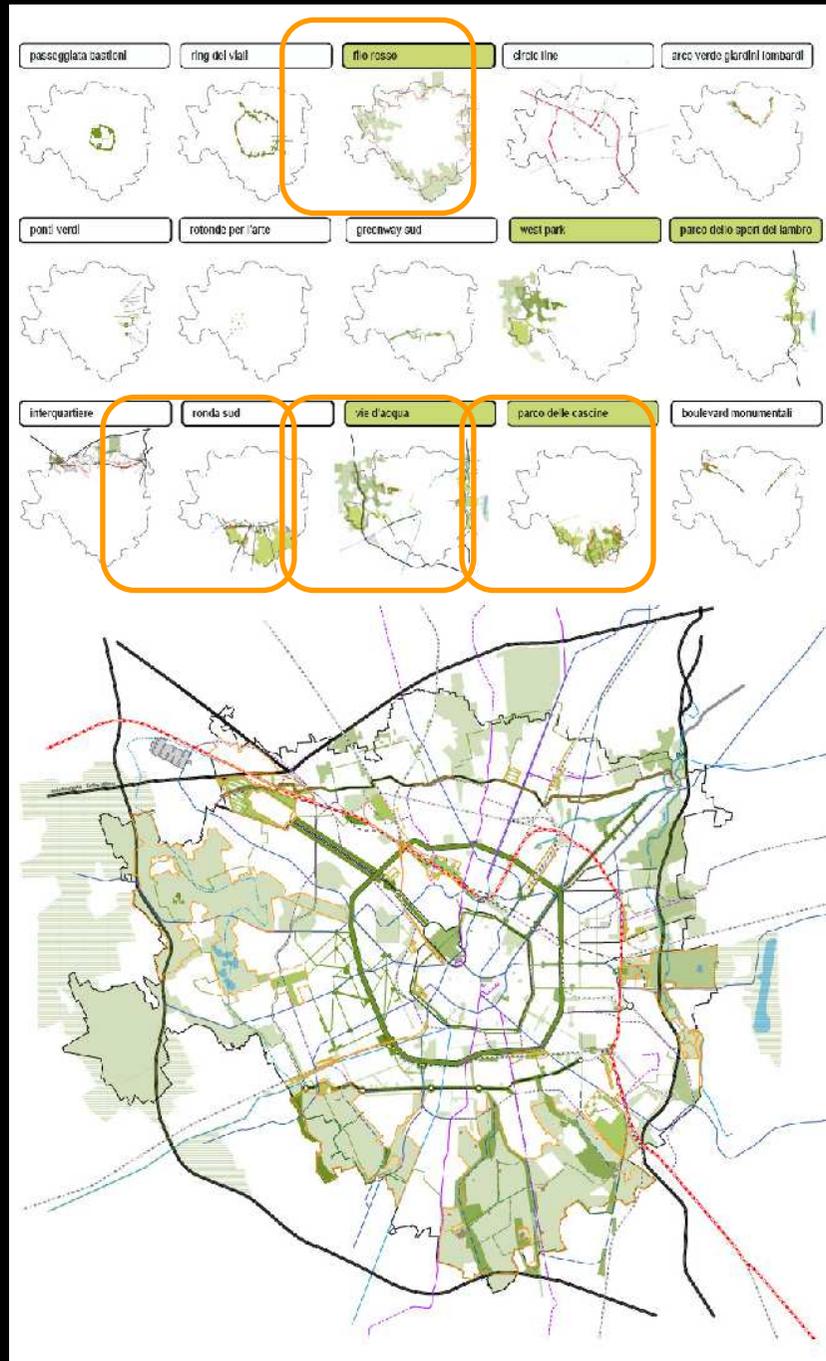
## D La Cerchia delle Cascine

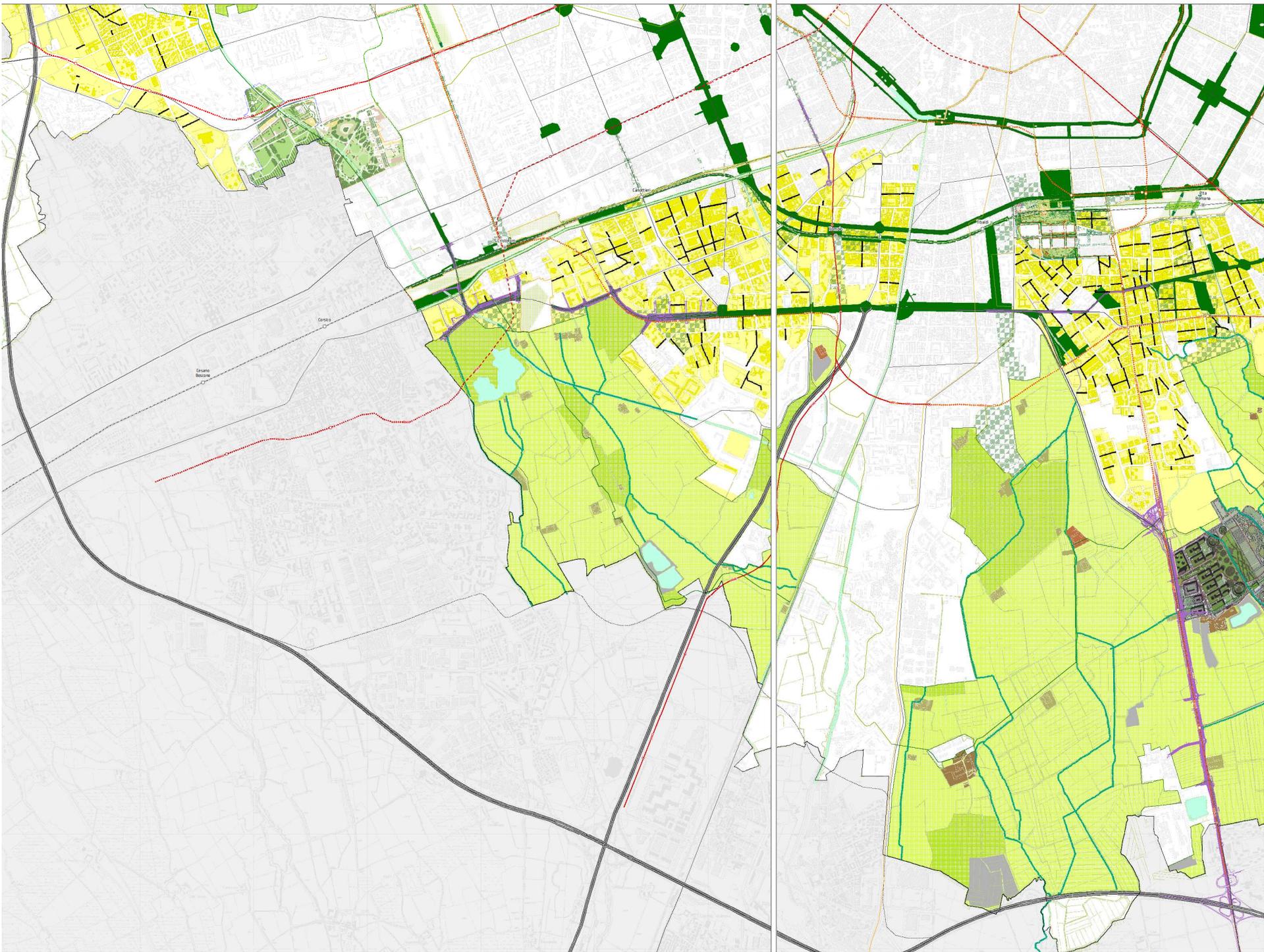
- 11 Il West Park
- 12 Il Parco delle Cascine
- 13 Il Parco dello Sport del Lambro
- 14 Il Fiume di Milano
- 15 Il Filo Rosso



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

*I grandi progetti*



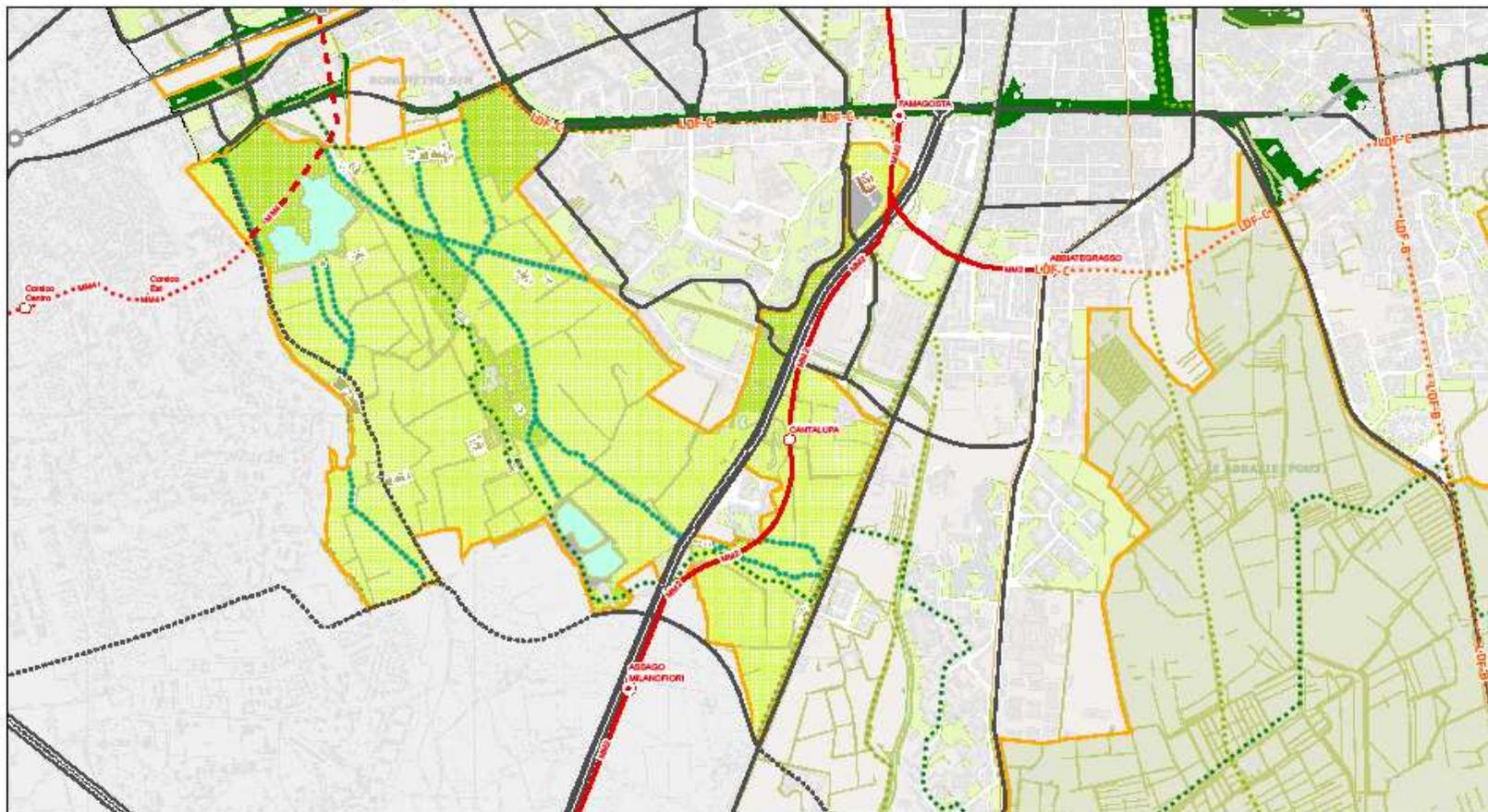




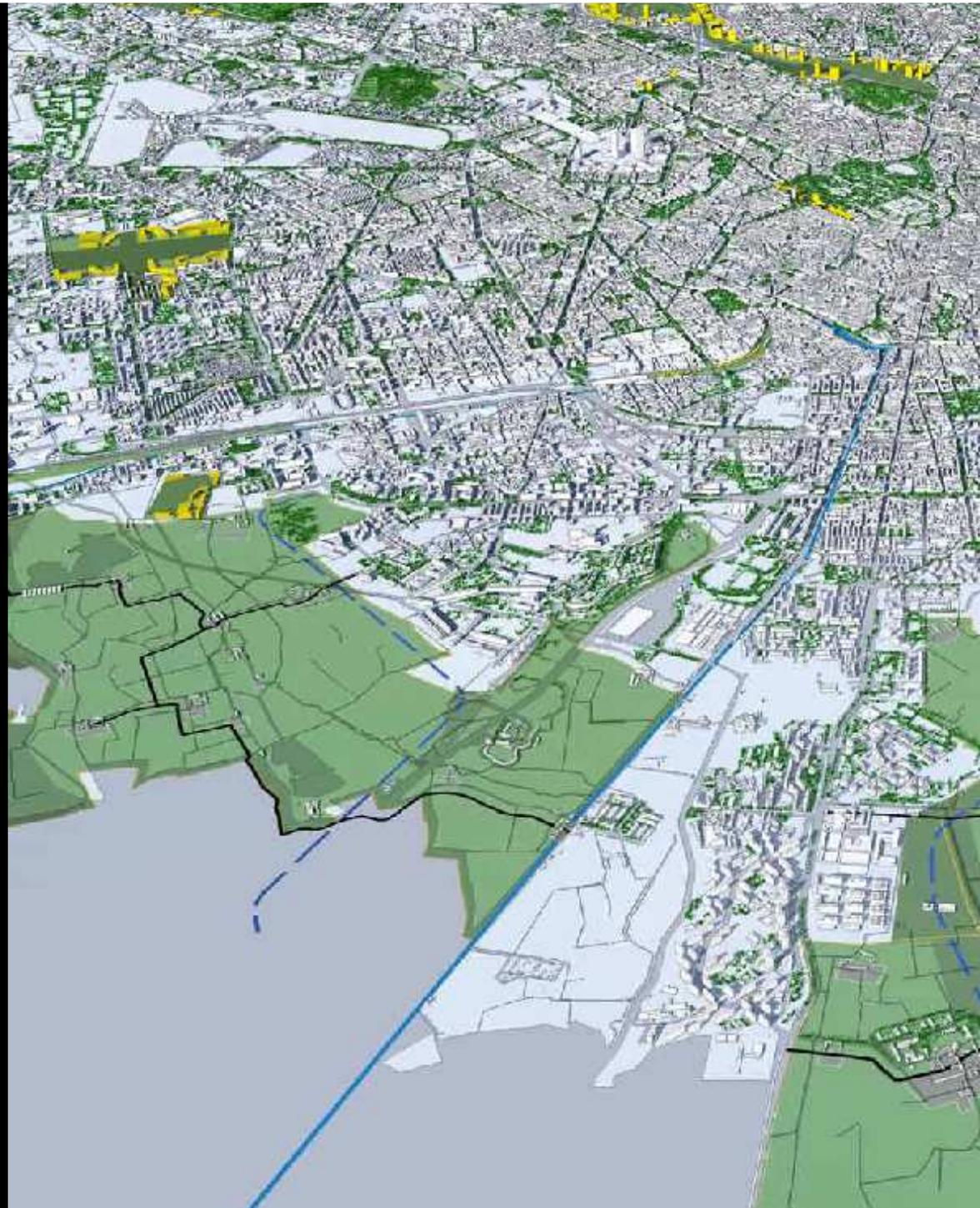


2 I Navigli (PCU2)

- I NAVIGLI	5.290.507 mq
- S.J.p. generata	756401,20 mq
- Coefficiente di densificazione	-
- S.J.p. massima accoglibile	-



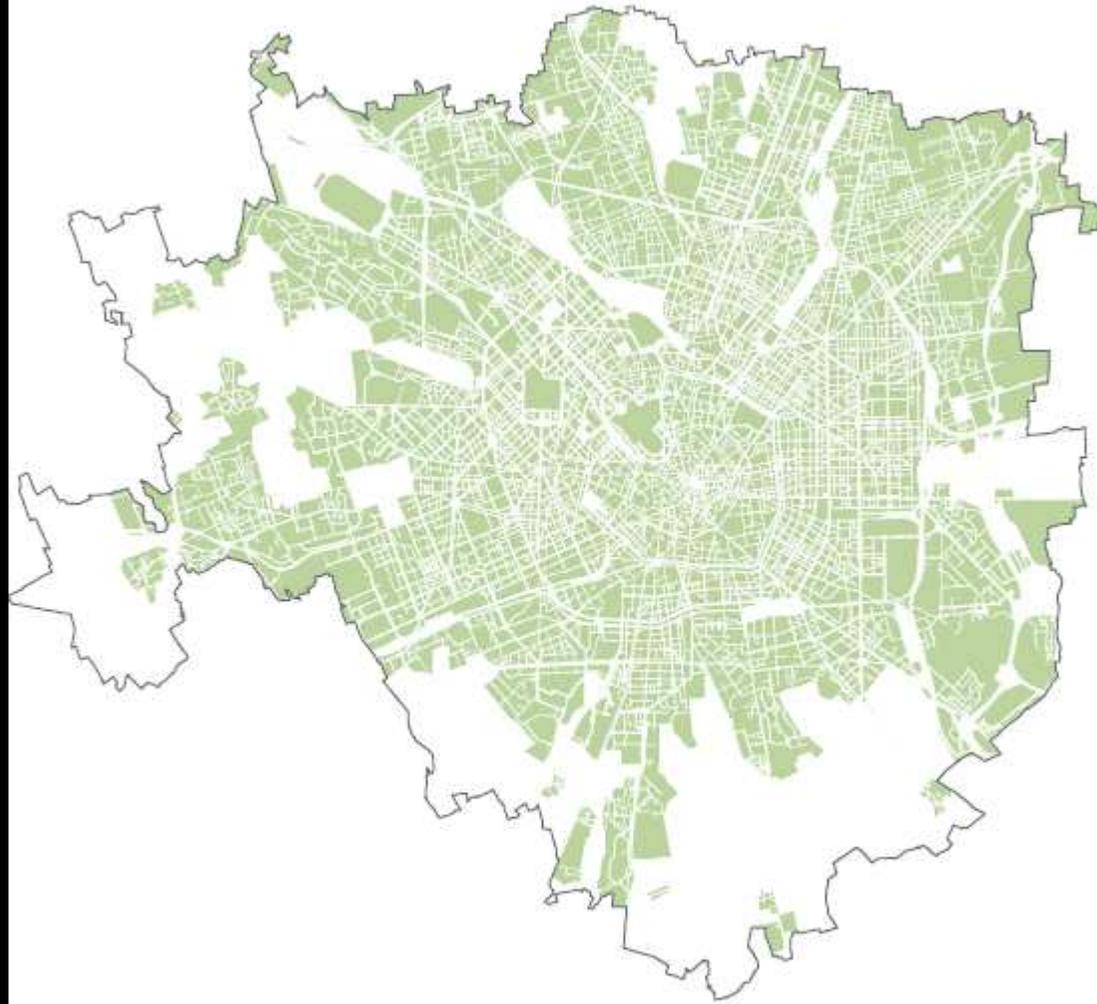
- Ambito di trasformazione periurbana-ATP
- Ambito di ricognizione del paesaggio agrario
- Ambito per la fruizione pubblica (parchi urbani e spazi agricoli)
- Ambito di rafforzamento della componente naturalistica
- Raggi Verdi
- Rio Rosso
- Energie monumentali
- Complessi di origine rurale
- Nodi di origine rurale da qualificare
- Servizi e grandi attrezzature tecnologiche
- Cave e specchi d'acqua
- Stazioni/reti ferroviarie in esercizio
- Stazioni/reti ferroviarie in programmazione
- Stazioni/reti ferroviarie in progetto
- Stazioni/reti metropolitane in esercizio
- Stazioni/reti metropolitane in programmazione
- Stazioni/reti metropolitane in progetto
- Stazioni/reti linee di forza in progetto
- Rete metropolitane in esercizio
- Rete metropolitane in programmazione
- Rete metropolitane in progetto
- Mobilità individuale principale in esercizio
- Mobilità individuale principale in programmazione
- Mobilità individuale principale in progetto



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

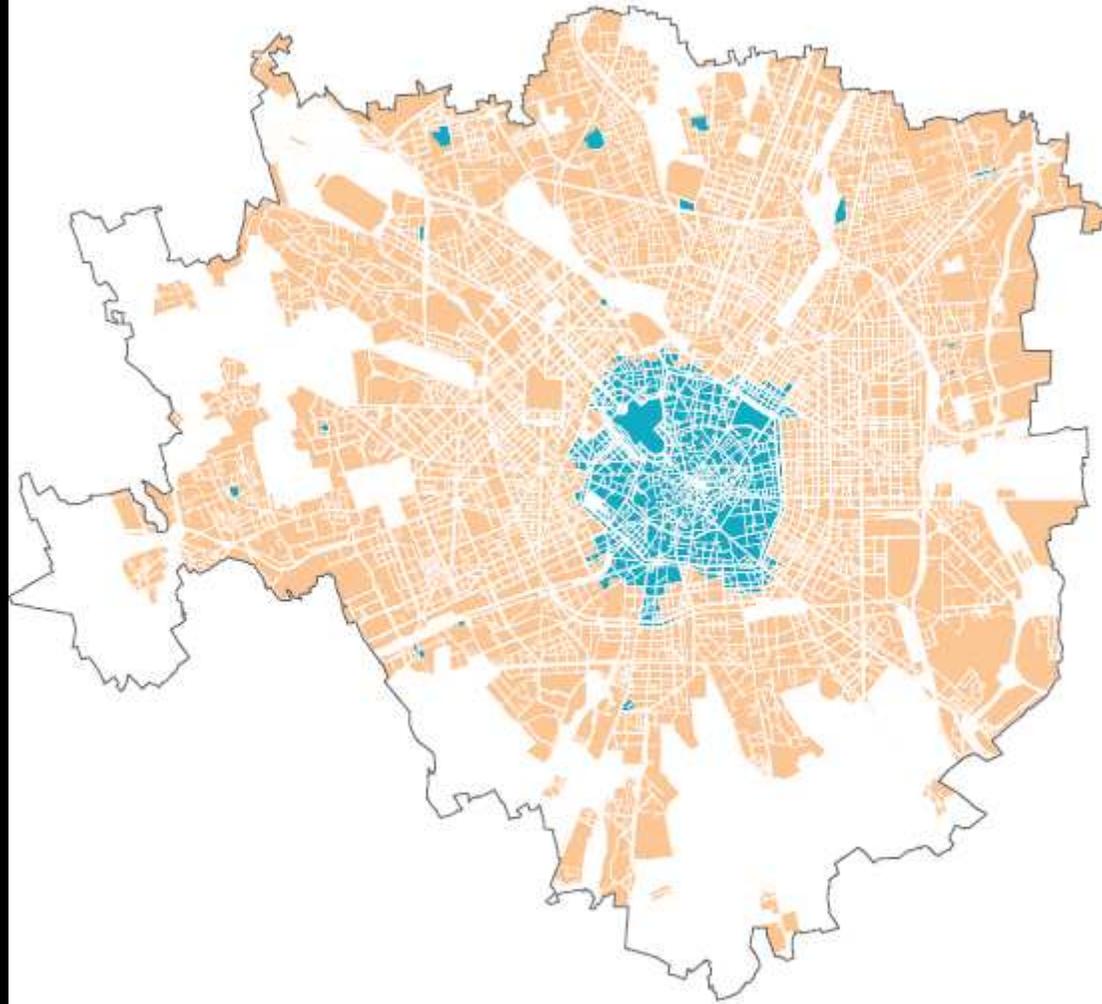
## *Il Piano delle Regole*

## Tessuto Urbano Consolidato (TUC)



 tessuto urbano consolidato (TUC)

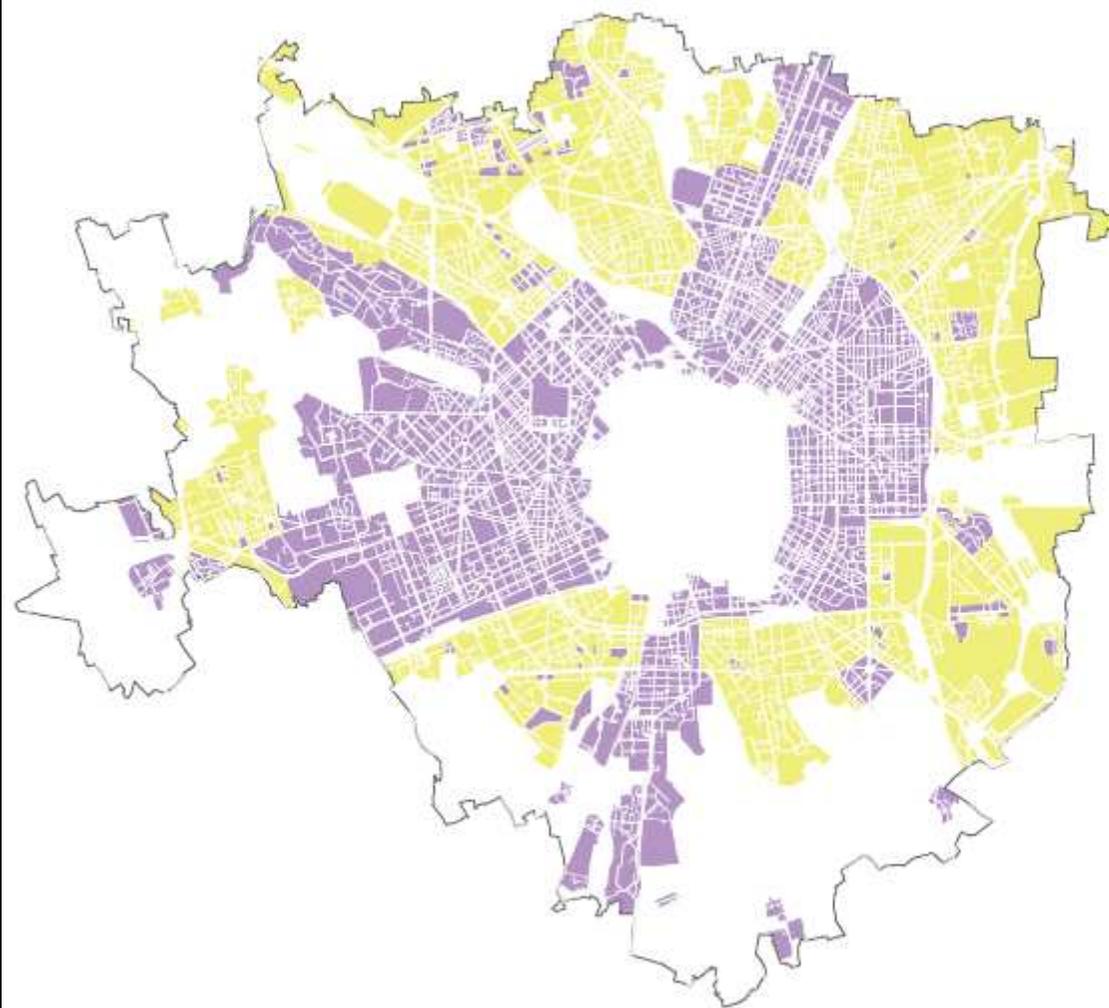
## Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

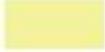


-  nuclei di antica formazione (NAF)
-  tessuto urbano di recente formazione (TRF)

Tessuto urbano di recente formazione (TRF)

[1\*]



-  ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (ADR)
-  aree di rinnovamento urbano (ARU)



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## *Il Piano dei Servizi*

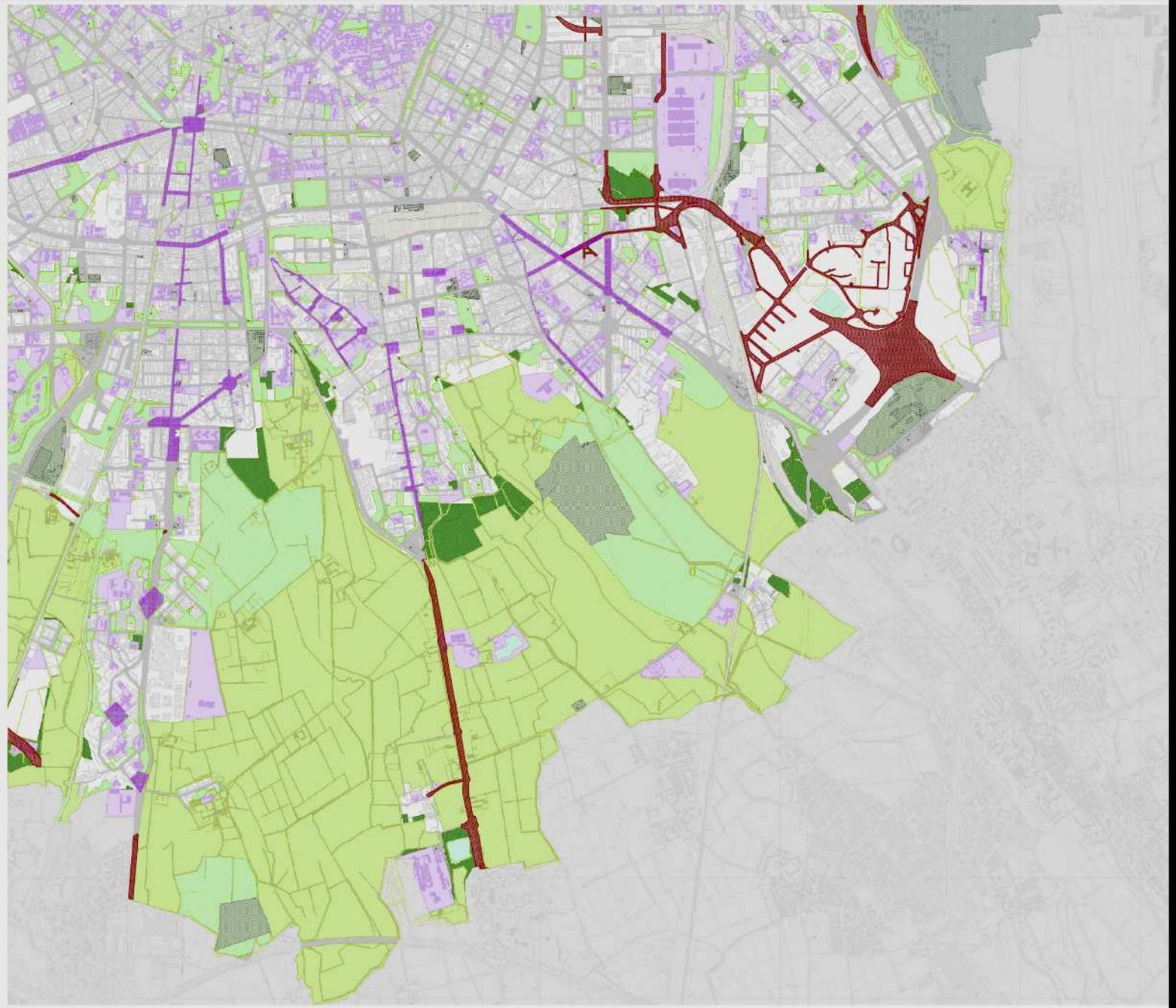


**PCT** Prodotto dal Comune di Pistoia

**Piano dei Servizi**  
La Struttura della "Città pubblica"

<b>OGGETTO</b>	Piano dei Servizi - La Struttura della "Città pubblica"		
<b>ESSE AMMIN.</b>	Urbanistica	Urbanistica	Urbanistica
<b>OGGETTO</b>	Urbanistica	Urbanistica	Urbanistica
<b>OGGETTO</b>	Urbanistica	Urbanistica	Urbanistica

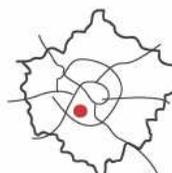
Il presente Piano dei Servizi è stato elaborato in conformità con le disposizioni del Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2010 e con le norme tecniche del Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2010.



1

## NIL Navigli analisi

45°26'50.97"N  
9°10'17.28"E



localizzazione NIL



mappa del NIL

### Analisi della struttura della popolazione

#### Residenti

15.666 ab

Stranieri: 12,4 % pari a 1.940 unità

Nazionalità prevalente: filippina

Bambini da 0 a 5 anni

5,1 % / 793 unità

Anziani oltre 75 anni

11 % / 1.731 unità

#### Densità abitativa

10.557 ab/km<sup>2</sup>

#### Città diurna

15.991 ab

#### Città notturna

15.891 ab

### Popolazione che si sposta giornalmente

Popolazione in entrata

7.518 ab

Popolazione in uscita

7.192 ab

### Proiezioni demografiche (2027)

13.450 ab

Bambini da 0 a 5 anni

4 % / 534 unità

Anziani oltre 75 anni

13,4 % / 1.798 unità

### Destinazione d'uso prevalente degli edifici

#### categoria

NIL / media milano

#### abitazione

77,9 % / 83,1%

#### ufficio

4,2 % / 3,7 %

#### commercio industria

13,6 % / 6,9 %

#### servizi pubblici

2,8 % / 3,4 %

#### altro

1,5 % / 2,9 %

#### abitazioni in affitto

38,4 % / 35,6 %

### Attività produttive

1.836 unità locali

### Centralità del NIL

Ripa di Porta Ticinese.

### Elementi caratterizzanti del NIL

Vocazione residenziale con una forte presenza di attività commerciali e industriali.

### Servizi NIL

#### totale abitanti

15.666 ab

#### dotazione servizi

totale - per abitante

219.199 mq - 14 mq/ab

#### dotazione minima servizi

totale - per abitante

137.508 mq - 9 mq/ab

### Potenzialità

Progetto del Naba di rafforzare la vocazione artistica del quartiere(isola di creatività).

### Problemi

Problemi relativi alla sicurezza, protezione civile e giustizia legati alla microcriminalità e problemi di sanità per il degrado della Darsena.

considerazioni derivanti dall'analisi dei media (carta stampata e web) e dagli incontri pubblici nel periodo che va da giugno 2007 a giugno 2008.

NIL Navigli

**servizi esistenti**

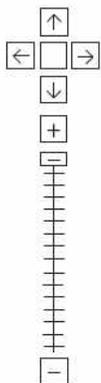


offerta complessiva servizi

offerta servizi indispensabili

totale mq  
219.199

137.508 mq



200 m  
1000 ft

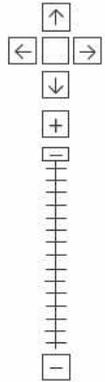


**Legenda**

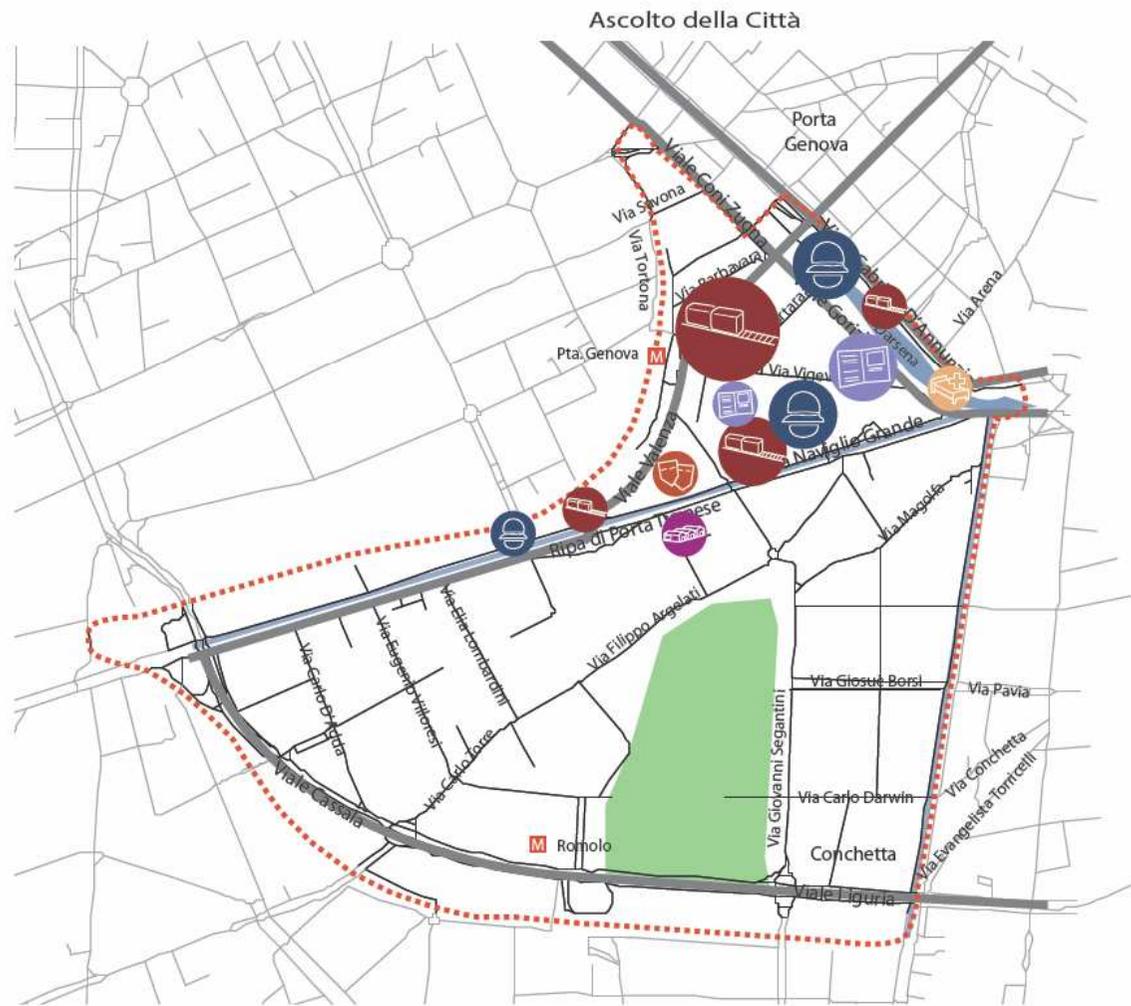
- ACQ Acqua potabile
- B Bara
- CZ Consigli di Zona
- EE Energia elettrica
- GR Edilizia residenziale
- GAS Gas metano
- POS Agenzie di base e uffici succursali
- PREF Prefettura
- PREV Previdenza e assistenza
- PT Poste e telecomunicazioni
- SC Secl istruzione
- SLP Secl spttuzionali
- SM Secl istituzionali
- TM Trasporti e mobilità
- UFF-C Ufficio
- UFF-P Ufficio
- UFF-R Ufficio
- UFF-S Uffici, provveditorati e agenzie
- CC Chiesa e santuari cattolici
- CM Conventi e monasteri
- CR Centro religioso
- IST Istituti, opere e fondazioni religiose
- LCUL Luoghi per il culto e centri di confessione
- OCOP Oratori e Opere parrocchiali
- SINA Sinagoghe
- M Mercati van
- M-A Mercato avvicinico
- M-C Mercato carne
- M-F Mercato dei fiori
- M-H Mercato horticolo
- M-O Mercato ortofruticolo
- M-R Mercati rionali
- ARC Archivi
- ASS Ass
- AUD Auditorium
- BB Biblioteche
- BB-C Biblioteche Centrali
- BB-Q Biblioteche di quartiere
- BB-S Specialistiche e di conservazione
- CDOC Centri di documentazione e altre biblic
- CINE Cinema
- CINE-T Cineteatro
- CONG Centri congressi e sale conferenze
- CS Centri sociali e ricreativi
- ICOL Istituti Culturali e movimenti
- LETT Locali di pubblica lettura
- LOC Locali per lo spettacolo
- MUS Musei
- SDAN Scuola di danza
- SE Secl espositive
- SMUS Scuola di musica
- ST Scuole di teatro
- T Teatro
- T-PER Pertinenze e locali di supporto alle atti
- RA Residenze per addetti
- RS Residenza sociale
- RSTU Residenza per studenti
- ABRO Depositi autobus, tram e metropolitana
- FERR Stazioni ferroviarie
- SCL Scale e depositi ferroviari
- ACOI Impianti e stazioni distaccate
- ATT-C Attrezzature comunali
- EEC Cabine elettriche
- EEB Cabine elettriche
- EEU Sotto-stazioni AEM
- GASC Cogeneration
- RFA Depositi e autoimmesse
- RED Depuratori
- RII Impianti di raccolta rifiuti
- REF Smaltimento rifiuti
- REF-S Sgrigliatori
- TEL Teatro
- NI di infanzia
- CF Centri di Formazione
- FSC Fondazione Scuole Gvidde
- S1 Scuole primarie
- SIN Scuole per l'infanzia
- SPROF Scuole di formazione professionale
- S1 Scuole secondarie di primo grado
- S2 Liceo
- CM Cimiteri
- CPED Consultori Pediatrici
- FARM Farmacie
- H Strutture ospedaliere
- PED Pediatra Libera Scelta
- POLI Strutture ambulatoriali
- PS Pronto soccorso e pronto intervento
- PSI Strutture psichiatriche
- RC Strutture di ricovero e cura
- SML Strutture psichiatriche
- UTM Unità tutela dei minori
- VET Veterinari
- CAG Centri aggregazione e giovanili
- CAM Centri aggregativi multifunzionali
- CSRA Centri socio ricreativi culturali per anziani
- SAR-A Servizi Comunal di accesso
- SAR-D Servizi di Assistenza Domiciliare
- SAD-R Servizi Residenziali
- SAD-S Servizi Comunal specializzati
- SAD-T Servizi Territoriali
- SAN-A Servizi Comunal di accesso
- SAN-B Servizi di Assistenza Domiciliare
- SAN-R Servizi Residenziali
- SAN-T Servizi Residenziali
- SD-S Servizi Comunal specializzati
- SD-T Servizi Territoriali
- SM-A Servizi Comunal di accesso
- SM-R Servizi Residenziali
- SM-T Servizi Territoriali
- C-CAS Caserme e stazioni
- C-COM Comandi e uffici
- C-DET Centro detentivo per la permanenza in IP
- FA-CA Caserme e impianti
- IP Istituto penali
- IPM Istituto penali minori
- TRI Tribunali
- UFF-C Uffici giudiziari
- UFF-P Uffici giudiziari
- FA-COM Comandi
- GF-COM Comandi interregionali e regionali
- GF-GR Gruppi e Compagnie
- GF-NIP Nuclei regionali e provinciali polizia tri
- GF-HS Nuclei speciali
- PC-A Aree di esercitazione
- PC-SE Secl
- PL-COM Comandi e presidi
- PL-DE Autospazio e depositi giudiziari
- PL-N Nuclei
- PL-S Scuola polizia municipale
- PL-SE Sezioni
- PS-CAS Polizia di Stato - Caserme e commissari
- PS-COM Polizia di Stato - Comandi e Posti di PS
- PS-DE Polizia Ferroviaria
- PS-FR Polizia frontiera
- PS-Q Questura
- PS-S Polizia di Stato - Scuola P.S.
- PS-ST Polizia stradale
- VF-CAS Caserme e uffici
- CEAL Centri Polivalenti
- CPOL Centri Polivalenti
- CSP Centri sportivi
- IMPST Impianti sportivi
- PI Piscine
- SS Sport e spettacolo
- FI Fiera di Milano
- UNI-A Accademie e Istituti superiori di studi
- UNI-P Secl e poli universitari
- UNI-S Servizi per studenti
- GP Giardino pubblico
- GO Giardino di quartiere
- PE Parco estensivo
- PS Parco storico
- PU Parco urbano

NIL Navigli  
**problemi**

- cultura  
eventi 
- università  
ricerca 
- istruzione 
- sanità 
- servizi  
sociali 
- sicurezza  
protezione  
civile e giustizia 
- sport 
- verde 
- casa 
- amministrativo 
- religione  
culto 
- infrastrutture  
per mobilità e  
trasporto 
- mercati regionali  
e comunali  
(ortomercato) 
- infrastrutture  
tecnologiche  
per l'ambiente 
- turismo  
esposizioni  
e fiere 



200 m  
1000 ft



**PROBLEMI**      potenzialità

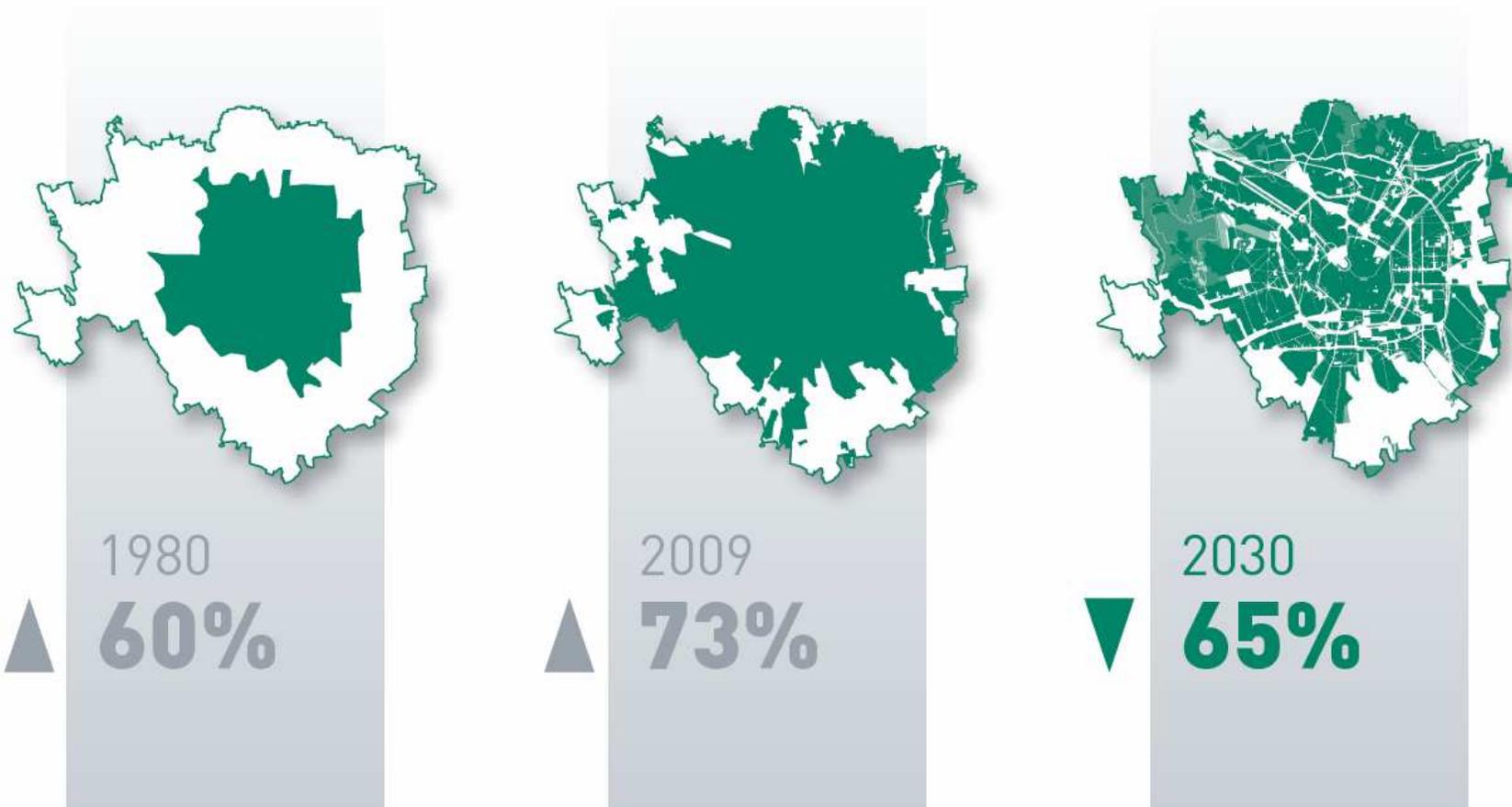


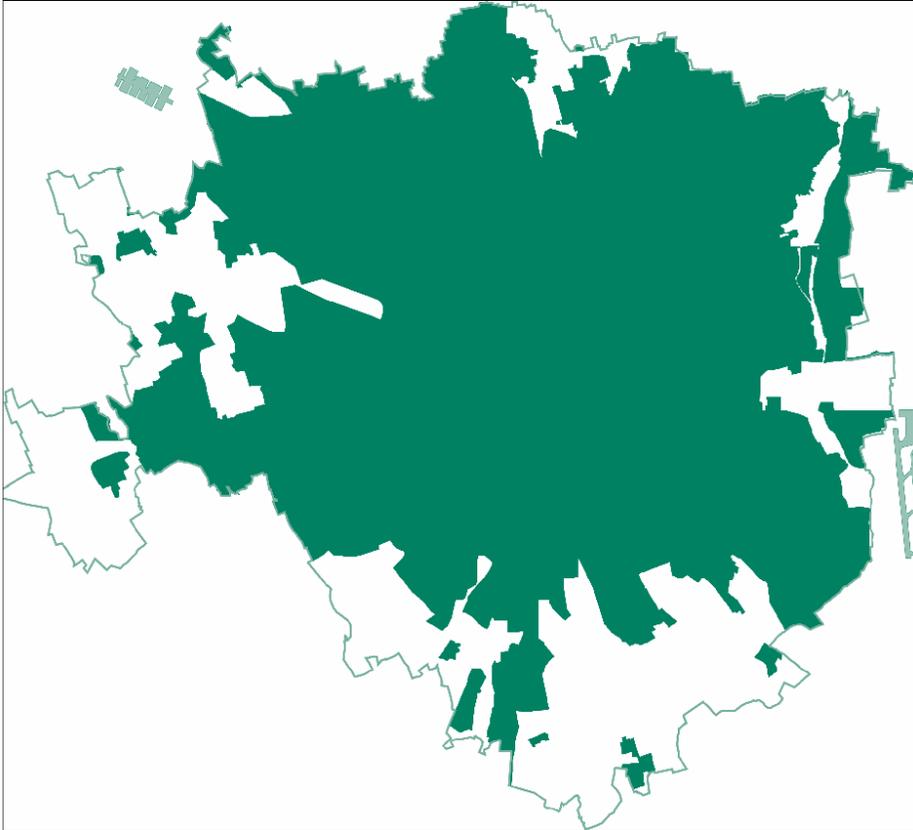
**zona 5**  
reclami relativi alla zona



-  6
-  2

## Consumo di suolo: i dati

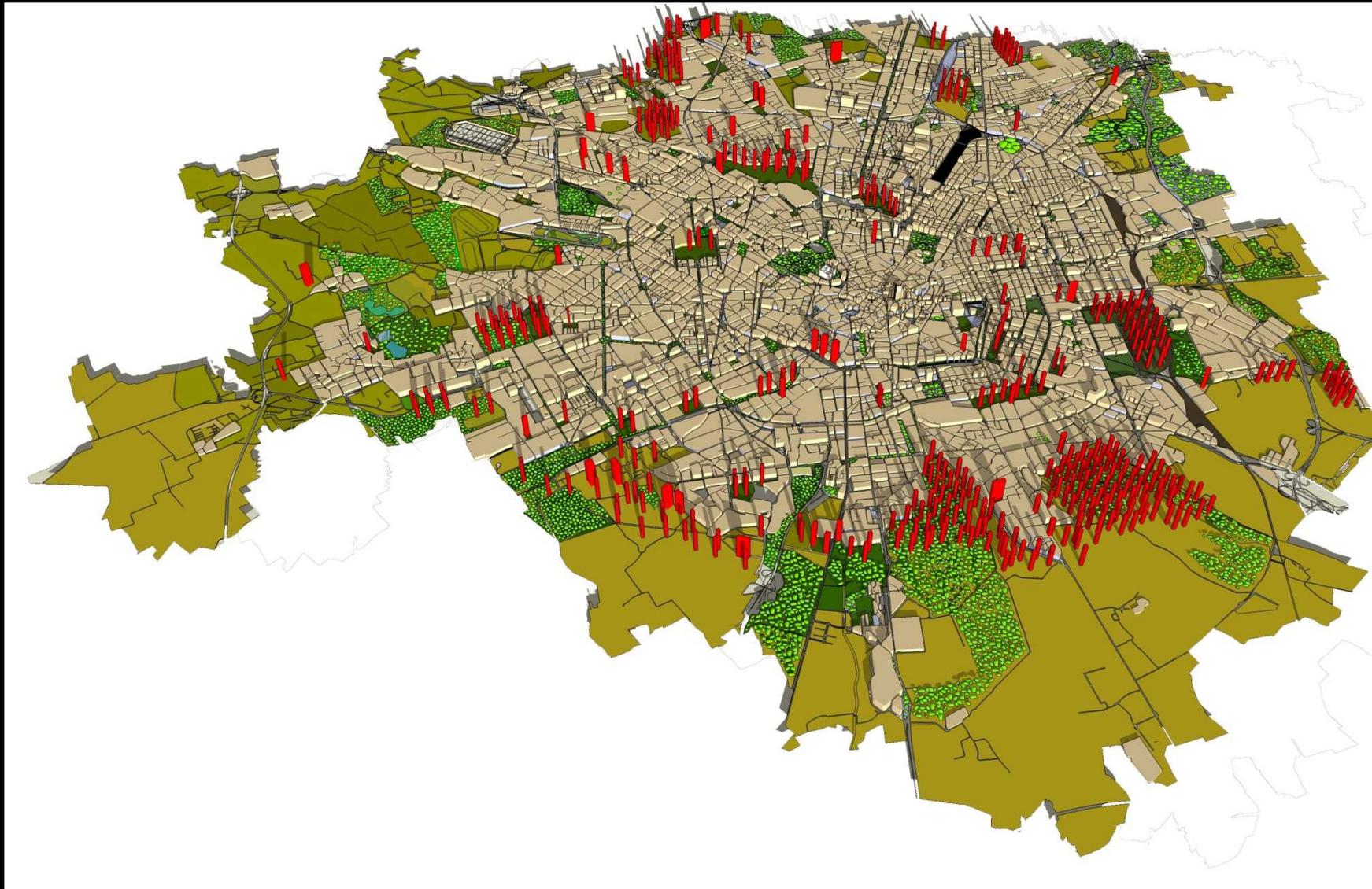




**riduzione consumo di suolo → densificazione**



# simulazione esiti densificazione

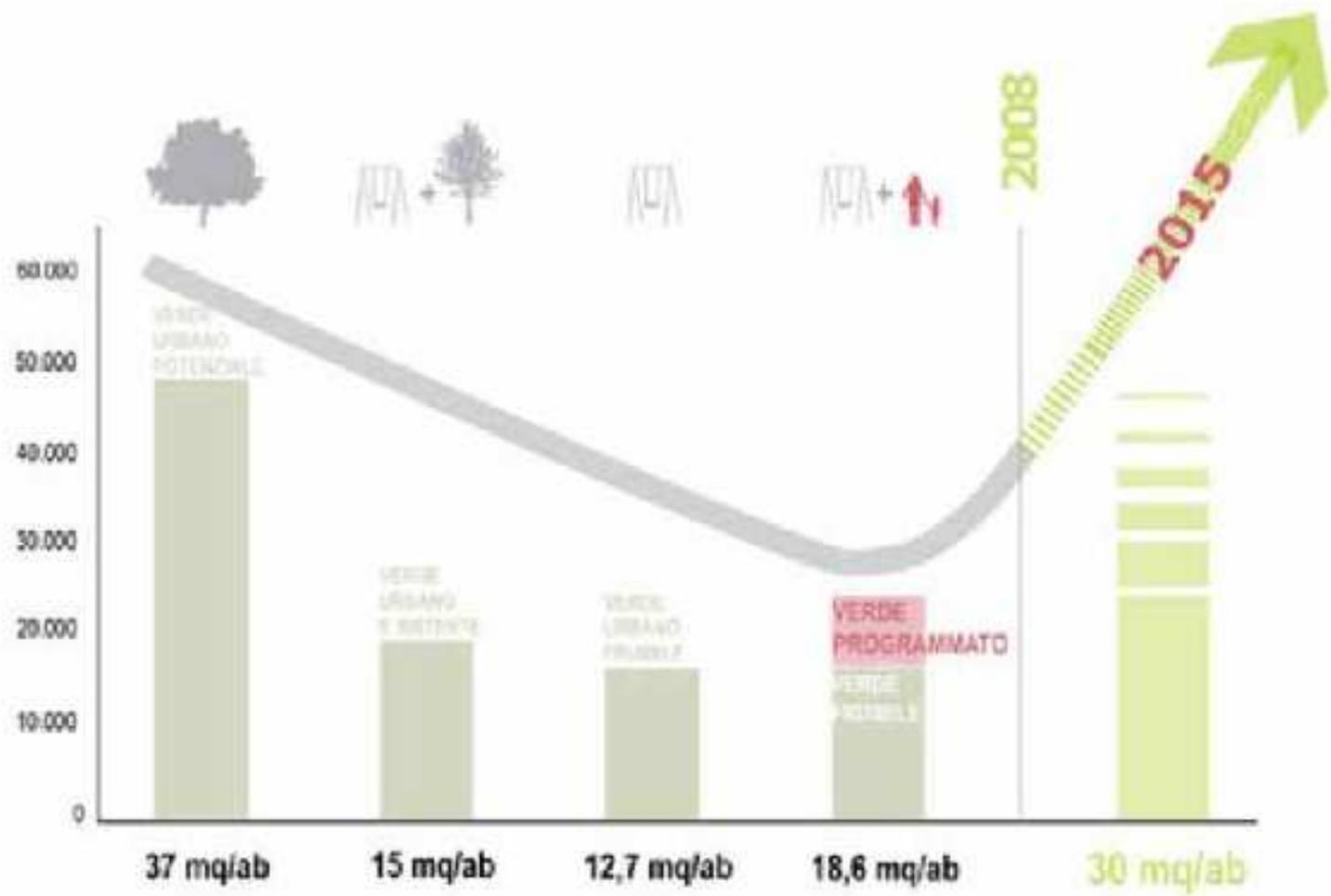


fonte\_Prof. A.Boatti

Arch. E.Guastamacchia - Arch C. Novak

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

*alcuni dati*



Dotazione di verde per ogni abitante

Tabella - Confronto delle dinamiche socio- demografiche

Indicatori	Milano	Resto Provincia	Provincia di Milano
Sup. Territoriale kmq.	182,1	1.802,3	1.984,4
Densità territoriale 2007 (ab./kmq.)	7.138,1	1.446,5	1.968,7
Popolazione residente 1991	1.369.231	2.553.479	3.922.710
Popolazione residente 2001	1.256.211	2.450.999	3.707.210
Popolazione residente 2007	1.299.633	2.607.093	3.906.726
variazione % 1991-2001	-8,3	-4,0	-5,5
variazione % 2001-2007	3,5	6,4	5,4
variazione % 1991-2007	-5,1	2,1	-0,4
Famiglie 1991	583.889	907.004	1.490.893
Famiglie 2001	588.197	957.306	1.545.503
Famiglie 2007	625.885		
variazione % 1991-2001	0,8	5,5	3,7
variazione % 2001-2007	6,4		
variazione % 1991-2007	7,2		

# le debolezze del PGT

- logica del mercato immobiliare regolerà e condizionerà l'attuazione del Piano
- debole (assente) rapporto con la città per la costruzione del Piano (partecipazione/coinvolgimento,....)
- evocazione di molti progetti importanti e finanziabilità il tunnel sotterraneo)?
- meccanismo complicato e di difficile gestione dei diritti edificatori (come e chi regola i diritti che “si muovono” per la città)

# ... un triste primato

- 2 dei 5 ecomostri di Milano sono qui:

IL BRUTTO NEI QUARTIERI - I COMITATI: «INTERVENIAMO PRIMA DEL 2015»

## I cinque ecomostri che feriscono Milano

*Lo scheletro di cemento di Ponte Lambro? Solo un*

*na ha il suo sfregio*



(Fotogramma)

**Quel ponte mai completato non porta da nessuna parte -**

Il progetto era chiaro: costruire una tangenzialina per deviare il traffico lungo la circonvallazione esterna. Una parte (quella di piazza Maggi e viale Faenza) è stata ultimata solo per metà, il resto al Ronchetto sul Naviglio no. Così il sogno della tangenzialina è rimasto tale. Il ponte che scavalca il Naviglio, in via Pietro Giordani, è aperto ma tutto intorno è il vuoto. Così come la rampa che dal ponte (lato Lorenteggio) doveva scendere verso Corsico: una lingua d'asfalto che oggi muore in riva al Naviglio grande. «Un progetto faraonico poi rimasto senza un soldo — attacca Roberto

Prina, tra le anime del comitato di piazza Maggi contro il maxi svincolo —. C'era un piano meno invasivo ma è stato accantonato, perché?».



(Fotogramma)

**Al posto dello scalo Fs ora resta soltanto un rudere -**

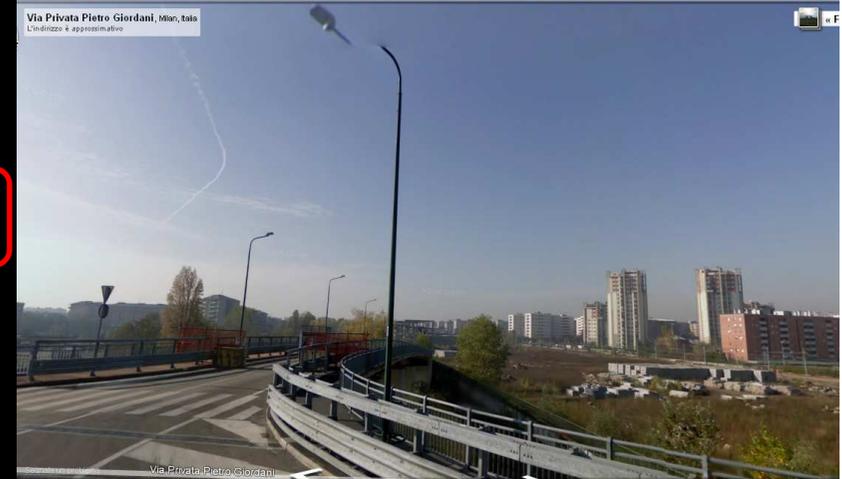
Il progetto è del 1983. Porta la firma degli architetti Aldo Rossi e Gianni Braghieri: Piano di ampliamento dello scalo ferroviario di San Cristoforo, al confine tra il Naviglio grande e Corsico. L'area è di proprietà delle Ferrovie, ma di quell'edificio che compare sui vecchi disegni, c'è solo lo scheletro di cemento armato. Dentro si alternano sgomberi e occupazioni di famiglie di rom e disperati. Eppure c'è un progetto per farne case a basso costo firmato dallo studio Albori e presentato all'undicesima mostra di architettura della Biennale di Venezia. Il nome: «Ecomostro addomesticato».

«Troppi progetti sono stati avviati senza un'idea di città e utilità — attacca Damiano Di Simine (Legambiente Lombardia) —. Il nuovo pgt sia più vicino alle esigenze dei milanesi e contro le speculazioni».

finiti. Quelli solo accennati. E ca - hanno una loro funzione. nuovi palazzi della Regione in via me le torri vuote di via a maxi riqualificazione in vista

### NOTIZIE CORRELATE

- Recuperare se possibile. Ma abbattere non è un tabù di *Giorgio Schiavi*



Arch. E.Guastamacchia – Arch. C.Novak